감정평가서

Appraisal Report

의 뢰 인	♡ 농협자산관리회사 방 ♠ ☆
건 명	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 시에 제이케어루계스타지식산업센터 제1층 제101호 외 13개호 2025 ,07, 18
감정서번호	가람 0525-07-10006 동부지사 등부지사 등

이 감정평가서는 감정평가 의퇴목적 외의 목속에 사용하거나 라인(의뢰인 또는 담보감정병가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전제(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평 가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 동부지사 KAARAM APPRAISAL CO., LTD. TEL:031)707-5733 FAX:031)707-5766

감정평가서 가격심사 인증서

인 증 서 번 호 : 2025-05092

심 사 일 자: 2025-07-18

평가서번호	0525-07-10006	본ㆍ지사명	동부지사							
평가의뢰인	농협자산관리회사	평 가 목 적	공매(NPL,금융기관)							
담당평가사	류영준	기 준 시 점	2025-07-14							
물건소재지	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제호	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호 외 13개 ㅎ								
감정평가액	이십칠억이천일백만원정 (₩2,721,00	00,000)								

본건은 당 법인의 감정평가심사규정 제8조 및 제12조에 의한 복수심사 및 심사위원회 심사대상 물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 "적정" 의견으로 심사되었음을 확인합니다.

감 정 평 가 심 사 위 원 회 위



본 감정평가서는 당 법인의 감정평가심사규정에 의거 공정·적법하게 수행되었기에 본 가격심사 인증서를 발행합니다.

㈜가람감정평가법인 대표이사 박



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

<u> 감 경 평 가</u> 사

류 영 준

07

근



(주)가랄감정평가법인 동부지사 치사장 오 재 숙

감정평가맥	감정평가액 이십 칠억이천일백만원정(₩2,721,000,000)									
의 뢰 인	농협자산관리회사	회사 감청평가목적 공매								
채 무 자	9 7 8	제 출 처	농협자산관리	농협자산관리회사						
소유자	으리기사사시타고사하다.	기 준 가 치	시장가치							
(대상업체명)	우리자산신탁주식회사	감정평가조건								
목록표시	등기사항전부증명서,	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일						
근 거	집합건축물대장	2025,07,14	2025.07.14	2025.07.16						

	공부(公簿)(의뢰)		사 정	감 정 평 가 액		
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단가(원/m()	금액(원)	
감	구분건 물	14개호	구분건물	14개호		2,721,000,000	
정 평			0[하 여 백			
가							
내 용							
	합계					₩2,721,000,000	

심 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감정평가사

확

인

오 재 숙

-3



1

감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "염골근린공원" 남측 인근에 위치하는 부동산(집합건물)으로서 공매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 [도로명주소 : 인천광역시 남동구 남동대로 353]								
건물명 및 층·호수	JK루체스타지식산업센터 제1층 제101호 외 13개호								
	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)						
고 미 계칭L	4,367.3	29,364.09	-3/11						
건물 개황	주구조	주용도	사 용 승인일						
	철근콘크리트구조 평스라브지붕	공장	2020.05.04						

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용 면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)
가	1층 / 101호	근린생활시설 (소매점)	44.69	43.183	87.873	13.360
나	2층 / 210호	근린생활시설 (의원)	44.405	42.908	87.313	13.276
다	2층 / 217호	공장 (지식산업센터)	49.6	47.927	97.527	14.829
라	2층 / 224호	공장 (지식산업센터)	48.14	46.517	94.657	14.392
마	2층 / 231호	공장 (지식산업센터)	43.875	42.398	86.273	13.117
바	4층 / 412호	공장 (지식산업센터)	42.8	41.358	84.158	12.795

	합계		498.63	515.808	1,014.438	151.969
하	11층 / 1124호	오피스텔	19.47	25.336	44.806	6.373
파	11층 / 1121호	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
타	10층 / 1037호	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
카	10층 / 1032호	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
차	7층 / 736호	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
자	4층 / 435호	공장 (지식산업센터)	31.59	30.525	62.115	9.443
아	4층 / 428호	공장 (지식산업센터)	44.66	43.155	87.815	13.352
사	4층 / 421호	공장 (지식산업센터)	46.4	44.837	91.237	13.872

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 **2025년 7월 14일**임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 7월 14일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가, 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없음.

5. 기타 참고사항

- 가. 본 감정평가는 공매를 목적으로 감정평가한 것으로 감정평가서는 담보목적 등 공매 목적 외의 용도로 사용할 수 없으며, 이로 인한 당 법인의 책임은 없음.
- 나. 본건은 기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 폐문부재로 건물 내부를 직접 확인하지 못하여 집합건축물 대장상의 건축물현황도와 외관상 건물구조 및 상태의 관찰과 탐문 등에 의하였음.
- 다. 본건의 이용상황은 공부상 내용을 기준으로 기재하였는바, 업무 진행시 재확인 바람.

Ш

감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

- 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감 정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건은 구분소유건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 "감정평가에 관한 규칙" 제 16조에 의거 인근 지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별 . 향별 . 위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 본건 기호(가),(나)는 수익 성부동산으로서 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할 인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"에 의해 산출된 시산가액과 합리성을 검토하여야 하나, 본 평가는 공매 목적의 평가로서 이해관계자로부터의 본건 영업에 관련된 수익 자료와 인근 유사 부동산의 임대료 파악이 곤란하여 인근 유사 부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 통해 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였으며, 기호(다)~(하)는 거래가 활발하게 이루어지는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 원가법이나 수익환원법을 적용하는 것이 합리적이지 아니한바, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치확인은 집합건축물대장 상의 건축물현황도 등에 의거하여 확인하였음.
- 3) 본건의 내부구조도는 집합건축물대장 상의 건축물 현황도를 기준하여 작성하였는바, 업무진행시 참고 바람.

2. 토지 및 건물의 배분가액 표시

구분소유건물은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지 사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 사의 요청에 의거 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분("법원감정평가실무 및 한국부동산연구원 공동주택 토지·건물 배분비율작성연구(2021)" 등 (집합건물 토지, 건물 배분비율표) 참고)하여 "구분건물 평가명세표"상에 기재하였으니 공매진행시 참고바람.

※ 법원감정평가실무의 비주거용 집합건물의 토지 · 건물 배분비율표

								해당	당층					
	=	7분	지	하	1-	충	2.	충	3~	5층	6~1	10층	11층	이상
			토지	건물	토지	건물								
	서울	10층 이하	3.9	6.1	2.6	7.4	3.5	6.5	3.7	6.3	3.6	6.4		
Q	시호	11층 이상	3.8	6.2	2.5	7.5	3.2	6.8	3.4	6.6	3.5	6.5	3.4	6.6
핏	부산	10층 이하	4.1	5.9	2.0	8.0	2.8	7.2	3.5	6.5	3.6	6.4		
오피스빌딩	一十七	11층 이상	4.0	6.0	2.0	8.0	2.5	7.5	3.1	6.9	3.2	6.8	3.1	6.9
Ö	대도시	10층 이하	3.8	6.2	2.0	8.0	2.8	7.2	3.2	6.8	3.0	7.0		
	네포시	11층 이상	3.5	6.5	1.8	8.2	2.5	7.5	2.9	7.1	2.8	7.2	2.8	7.2
	서울	5층 이하	3.7~ 4.7	6.3~ 5.3	2.1~ 3.1	7.9~ 6.9	3.4~ 4.4	6.6~ 5.6	3.7~ 4.7	6.3~ 5.3				
	시골	6층 이상	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.0~ 4.0	7.0~ 6.0	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4		
마장용되다	부산	5층 이하	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.2~ 4.2	6.8~ 5.8	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4				
の口口匠の		6층 이상	3.3~ 4.3	6.7~ 5.7	1.4~ 2.4	8.6~ 7.6	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4		
	대도시	5층 이하	3.1~ 4.1	6.9~ 5.9	1.5~ 2.5	8.5~ 7.5	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.9~ 3.9	7.1~ 6.1				
	네포시 	6층 이상	2.5~ 3.5	7.5~ 6.5	1.2~ 2.2	8.8~ 7.8	2.0~ 3.0	8.0~ 7.0	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.5~ 3.5	7.5~ 6.5		
		5층 이하	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8
	서울	6~10층	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6
		11층 이상	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9
오		5층 이하	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
오피스텔	수도권	6~10층	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
텔		11층 이상	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
		5층 이하	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
	광역시	6~10층	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2
		11층 이상	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2

[※] 비주거용 집합건물의 토지, 건물 배분비율은 위에서 제시한 배분비율표를 참조하되, 비주거용 집합건물의 평가는 건물의 위치, 주변 환경 등에 따라 크게 달라지므로, 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인을 종합적으로 고려하여 각각의 사례에 따라 적의 조정할 수 있음.

3. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.

기본적 사항의 확정	대상 부동산의 확정기준시점의 확정기준가치의 확정
$\hat{\mathbb{T}}$	
처리계획의 수립	 사전조사계획의 수립 실지조사계획의 수립 가격조사계획의 수립 감정평가서 작성계획의 수립
\Box	
대상물건의 확인	물적사항 확인권리 상태의 확인물적 불일치 여부의 판단
Î	
자료수집 및 정리	확인 자료의 수집 및 정리요인 자료의 수집 및 정리사례 자료의 수집 및 정리
Û	
자료검토 및 가치형성요인의 분석	일반적 요인의 분석지역적 요인의 분석개별적 요인의 분석
$\hat{\mathbb{T}}$	
감정평가방법의 선정 및 적용	• 대상물건의 성격, 평가목적, 평가조건에 부합되는 적정한 평가방법의 선정 및 시산가액 조정
Ţ	
감정평가액의 결	경정 및 표시

Ш

감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
	근린생활시설	1층 전면	15,000,000 ~ 16,000,000	
ᆸᅯᇚᇬᄀ	근린생활시설	2층	5,500,000 ~ 6,500,000	현장조사 및
본건 및 인근	지식산업센터	2층~6층	4,000,000 ~ 4,500,000	실거래가 등
	오피스텔	7층~11층	5,000,000 ~ 5,500,000	

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사 용승 인일
#1	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1층 / 109호외	근린생활 시설	74.8	780,000,000	10,400,000	2024.06.11	2020.05.04
#2	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 2층 / 206호	근린생활 시설	44.405	291,699,000	6,570,000	2022.09.20	2020.05.04
#3	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 5층 / 517호	지식산업 센터	75.4	307,720,000	4,080,000	2022.09.07	2020.05.04
#4	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 8층 / 822호	오피스텔	20.75	109,000,000	5,250,000	2024.12.16	2020.05.04

[※] 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면 적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사 용승 인일
#¬	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1층 / 105호	근린생활 시설	49.05	742,000,000	15,100,000	2023.03.24 담보	2020.05.04
# L	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1층 / 109호	근린생활 시설	37.4	385,000,000	10,300,000	2024.06.17 담보	2020.05.04
#⊏	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 2층 / 205호	근린생활 시설	44.405	277,000,000	6,240,000	2022.06.27 담보	2020.05.04
#2	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 3층 / 317호	지식산업 센터	49.6	191,000,000	3,850,000	2024.01.02 담보	2020.05.04
#0	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 5층 / 517호	지식산업 센터	75.4	288,000,000	3,820,000	2022.09.08 담보	2020.05.04
# 🖽	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 9층 / 913호	오피스텔	20.75	114,000,000	5,490,000	2025.06.13 법원경매	2020.05.04
# 人	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 8층 / 836호	오피스텔	20.75	107,000,000	5,160,000	2025.06.30 법원경매	2020.05.04

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사 성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것 으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
가	#1
나	#2
다~자	#3
차~하	#4

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원)	거래시점 사용승인일
#1	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1층 / 109호외	근린생활 시설	74.8	22.36	780,000,000	10,400,000	2024.06.11 2020.05.04
#2	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 2층 / 206호	근린생활 시설	44.405	13.276	291,699,000	6,570,000	2022.09.20 2020.05.04
#3	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 5층 / 517호	아파트형 공장	75.4	22.541	307,720,000	4,080,000	2022.09.07 2020.05.04

- 10 -

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원)	거래시점 사용승인일
#4	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 8층 / 822호	오피스텔	20.75	6.79	109,000,000	5,250,000	2024.12.16 2020.05.04

[※] 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

■ 본건 가 / 사례기호 #1

본건은 구분건물[근린생활시설]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 인천(집합상가) 자본수익률을 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

지역 (산정기간)	유형	시점 수정치	비고(계산식)
인천 (2024.06.11~2025.07.14)	집합상가	-1.870% (0.98130)	(1+0.0038*20/91)*(1-0.0016)* (1-0.0044)*(1-0.0063)* (1-0.0063*105/90) = 0.9813

■ 본건 나 / 사례기호 #2

본건은 구분건물[근린생활시설]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 인천(집합상가) 자본수익률을 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

지역 (산정기간)	유형	시점 수정치	비고(계산식)
인천 (2022.09.20~2025.07.14)	집합상가	-2.734% (0.97266)	(1+0.0044*11/92)*(1-0.0032)* $(1-0.005)*(1-0.0052)*(1+0.0005)*$ $(1-0.0007)*(1+0.0013)*(1+0.0038)*$ $(1-0.0016)*(1-0.0044)*(1-0.0063)*$ $(1-0.0063*105/90) = 0.97266$

■ 본건 다~자 / 사례기호 #3

본건은 구분건물[공장(지식산업센터)]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 지가변 동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동 산원이 조사·발표하는 인천(오피스) 자본수익률을 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발 표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

지역 (산정기간)	유형	시점 수정치	비고(계산식)
인천 (2022.09.07~2025.07.14)	오피스	-1.955% (0.98045)	(1+0.0058*24/92)*(1-0.0024)* (1-0.0034)*(1-0.0021)*(1-0.0007)* (1-0.0003)*(1+0.0039)*(1+0.0029)* (1+0.0004)*(1-0.0056)*(1-0.0064)*
			(1-0.0064*105/90) = 0.98045

■ 본건 차~하 / 사례기호 #4

본건은 구분건물[오피스텔]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 인천광역시(오피스텔) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

구분	적용치	비고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	97.89	2024년11월
기준시점 당시 매매가격지수	95.65	2025년06월
시점수정치	0.97712	95.65/97.89

4. 가치형성요인 비교

■ 상업용 [본건 기호 가 / 비교사례 #1]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차 율	
	고객의 유동성과의 적합성			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
건 물 외부	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	본건은 비교사례 동일건물에 위치하고 있어	1.00	
되구 요인	배후지의 크기	건물외부요인은 동일함.	1.00	
	상가의 성숙도			
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)			
	단지내 주차의 편리성			
건물 내부 요인	건물전체의 공실률		1.00	
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무	본건은 비교사례 동일건물에		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율	위치하고 있어 건물내부요인은 동일함.		
	건물의 구조 및 마감상태			
	건물의 규모 및 최고층수			
	층별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
호별	주출입구와의 거리	본건은 비교사례 대비		
요인	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리	위치별 효용 등에서 우세함.	1.50	
	향별 효용			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00	
	개별요인 비교치			

■ 상업용 [본건 기호 나 / 비교사례 #2]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
	고객의 유동성과의 적합성		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
건물 외부	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	본건은 비교사례 동일건물에	1.00
외 구 요인	배후지의 크기	위치하고 있어 건물외부요인은 동일함.	1.00
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
	단지내 주차의 편리성		
건물 내부	건물전체의 공실률		1.00
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무	본건은 비교사례 동일건물에 위치하고 있어 건물내부요인은 동일함.	
대 무 요인	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
	층별 효용		
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
호별	주출입구와의 거리	대등함.	
요인	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리	기 등 일.	1.00
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
	1.000		

■ 업무용 [본건 기호 다~자 / 비교사례 #3]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차 율		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		1.00		
	대중교통의 편의성				
건 물 외부	차량이용의 편리성	본건은 비교사례 동일건물에 위치하고 있어			
요인	생산자서비스 종사자 밀도	건물외부요인은 동일함.			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치				
	공급 및 처리시설의 상태				
	건물의 상태 및 각종 설비의 유무				
건 물 내부	경과연수에 따른 노후도		1.00		
	단지내 주차의 편리성 정도	본건은 비교사례 동일건물에 위치하고 있어			
요인	건물의 구조 및 마감상태	건물내부요인은 동일함.			
	건물의 규모 및 최고층수				
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율				
	층별 효용		1.00		
	위치별 효용(동별 및 라인별)				
호별	향별 효용	 			
요인	전유부분의 면적 및 대지권의 크기	710 .	1.00		
	내부 평면방식				
	주출입구와의 거리				
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00		
	개별요인 비교치				

■ 주거용 [본건 기호 차~하 / 비교사례 #4]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)				
	교육시설 등의 배치		1.00		
건물 외부	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성	본건은 비교사례 동일건물에 위치하고 있어			
요인	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)	건물외부요인은 동일함.	1.00		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치				
	자연환경(조망·풍치·경관 등)				
	시공업체의 브랜드				
건물 내부 요인	단지내 총 세대수 및 최고층수		1,00		
	건물의 구조 및 마감상태	본건은 비교사례 동일건물에 위치하고 있어 건물내부요인은 동일함.			
	경과연수에 따른 노후도				
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)				
	단지내 통로구조(복도식/계단식)				
	층별 효용		1.00		
	향별 효용				
호별	위치별 효용 (동별 및 라인별)	대등함.			
요인	전유부분의 면적 및 대지권의 크기	네6밥.	1.00		
	내부 평면방식(베이)				
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음				
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00		
	개별요인 비교치				

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

시산가액 = 사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인비교

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	10,400,000	1.000	0.98130	1.500	15,308,280	44.69	684,127,033	684,000,000
나	#2	6,570,000	1.000	0.97266	1.000	6,390,376	44.405	283,764,646	284,000,000
다	#3	4,080,000	1.000	0.98045	1.000	4,000,236	49.6	198,411,706	198,000,000
라	#3	4,080,000	1.000	0.98045	1.000	4,000,236	48.14	192,571,361	193,000,000
마	#3	4,080,000	1.000	0.98045	1.000	4,000,236	43.875	175,510,355	176,000,000
바	#3	4,080,000	1.000	0.98045	1.000	4,000,236	42.8	171,210,101	171,000,000
사	#3	4,080,000	1.000	0.98045	1.000	4,000,236	46.4	185,610,950	186,000,000
아	#3	4,080,000	1.000	0.98045	1.000	4,000,236	44.66	178,650,540	179,000,000
자	#3	4,080,000	1.000	0.98045	1.000	4,000,236	31.59	126,367,455	126,000,000
차	#4	5,250,000	1.000	0.97712	1.000	5,129,880	20.75	106,445,010	106,000,000
카	#4	5,250,000	1.000	0.97712	1.000	5,129,880	20.75	106,445,010	106,000,000
타	#4	5,250,000	1.000	0.97712	1.000	5,129,880	20.75	106,445,010	106,000,000
파	#4	5,250,000	1.000	0.97712	1.000	5,129,880	20.75	106,445,010	106,000,000
하	#4	5,250,000	1.000	0.97712	1.000	5,129,880	19.47	99,878,764	100,000,000
			합	계			498.63	2,721,882,951	2,721,000,000

٧

감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 "감정평가액결정에 참고한 자료"(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, "거래사례비교법"에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 "거래사례비교법"에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	건물명 <i>칑</i> /호수	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	제이케이루체스타 지식산업센터 1층 / 101호	44.69	684,000,000	비준가액
나	제이케이루체스타 지식산업센터 2층 / 210호	44.405	284,000,000	비준가액
다	제이케이루체스타 지식산업센터 2층 / 217호	49.6	198,000,000	비준가액
라	제이케이루체스타 지식산업센터 2층 / 224호	48.14	193,000,000	비준가액
마	제이케이루체스타 지식산업센터 2층 / 231호	43.875	176,000,000	비준가액
바	제이케이루체스타 지식산업센터 4층 / 412호	42.8	171,000,000	비준가액
사	제이케이루체스타 지식산업센터 4층 / 421호	46.4	186,000,000	비준가액
아	제이케이루체스타 지식산업센터 4층 / 428호	44.66	179,000,000	비준가액
자	제이케이루체스타 지식산업센터 4층 / 435호	31.59	126,000,000	비준가액
차	제이케이루체스타 지식산업센터 7층 / 736호	20.75	106,000,000	비준가액

기호	건물명 <i>칑</i> /호수	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
카	제이케이루체스타 지식산업센터 10층 / 1032호	20.75	106,000,000	비준가액
타	제이케이루체스타 지식산업센터 10층 / 1037호	20.75	106,000,000	비준가액
파	제이케이루체스타 지식산업센터 11층 / 1121호	20.75	106,000,000	비준가액
제이케이루체스타 하 지식산업센터 11층 / 1124호		19.47 100,000,000		비준가액
결	정된 감정평가액		2,721,000,000	

		지 목 용도지역 면 적(㎡)				d/m²)		
일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	및			감정평가액(원)	비고
단호			용 도	구 조	공 부	사 정		
	인천광역시	624-3	공장	철근콘크리트구조				
	남동구	제이케이	(지식산업	평스라브지붕				
	남촌동	루체스타	센터)	11층				
	[도로명주소]	시식산업센터		カラ	2 471 61			
	인천광역시 남 동 구			지3층 지2층	3,471.61 3,775.38			
	남동대로			지2등 지1층	3,775.38			
	353			1층	1,600.82			
				2층	2,215.09			
				3층	2,215.09			
				4층	2,215.09			
				5층	2,215.09			
				6층	1,360.39			
				7층 8층	1,388.99 1,388.99			
				9층	1,388.99			
				10층	1,388.99			
				11층	964.19			
1	동소	624-3	대	일반공업지역	4,367.3			
				(내)				
가				첫 ''' 철근콘크리트구조				
				제1층 제101호	44.69	44.69	684,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	13.36	12.26		43.183㎡ 포함)
				1.——— 대지권	4,367.3	13.36	_	
				기기년	٦,٥٥٢.٥	토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	136,800,000	
						건물 :	547,200,000	
				(내)				
나				철근콘크리트구조	44.405	44.405	204.000.000	1112210H
				제2층 제210호	44.405	44.405	284,000,000	비순가액 (공용면적
				소유권	13.276			(8등년년 42.908㎡ 포함)
				1.———		13.276		
				대지권	4,367.3			

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 _ 및 _	면적	‡(m)	감정평가액(원)	비고
번호	프세시	시 단	용 동 도	구출조	공 부	사 정	급 6 명기 극(편 <i>)</i>	이 쇼
						토지·건물	배분내역	
						토지 :	71,000,000	
						건물 :	213,000,000	
				(내)				
다				철근콘크리트구조				= -1-1
				제2층 제217호	49.6	49.6	198,000,000	
				الدە	1.4.920			(공용면적
				소유권 1.————	14.829	14.829		47.927㎡ 포함)
				□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	4,367.3	14.029		
				-11.12	4,507.5	토지 · 건물	배분내역	
						토지 :		
						· 건물 :	138,600,000	
				(내)				
라				철근콘크리트구조				
				제2층 제224호	48.14	48.14	193,000,000	
								(공용면적
				소유권	14.392	4.4.202		46.517㎡ 포함)
				1.———	4 267 2	14.392		
				대지권	4,367.3	토지 · 건물	배분내역	
						포기 선물		
						- ' ' 건물 :	135,100,000	
				(내)			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
마				철근콘크리트구조				
				제2층 제231호	43.875	43.875	176,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	13.117			42.398㎡ 포함)
				1		13.117		
				대지권	4,367.3	E 71 71 71 71 71 71 71 71 71 71 71 71 71	비빔	
						토지 · 건물 토지 :	배분내역 52,800,000	
						도시 : 건물 :	123,200,000	
				(내)		[건글 ·	123,200,000	
바				〉 "/ 철근콘크리트구조				
				제4층 제412호	42.8	42.8	171,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	12.795			41.358㎡ 포함)

일련 번호	소재지 지 번		지목	용도지역	면 2	복(m)	감정평가액(원)	비고
번호	프세시	시 인	지 목 및 용 도	구조	공 부	사 정	삼강당시택(편)	n 1 12
				1		12.795		
				대지권	4,367.3			
						토지·건물		
						토지 :		
				/L IIV		건물 :	119,700,000	
사				(내) 철근콘크리트구조				
_ ^				제4층 제421호	46.4	46.4	186,000,000	비준가액 (공용면적
				소유권	13.872			(65년기 44.837㎡ 포함)
				1		13.872		11.03/111 工品/
				대지권	4,367.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	55,800,000	
						건물 :	130,200,000	
				(내)				
아				철근콘크리트구조	11.00	44.66	170 000 000	uiス기에
				제4층 제428호	44.66	44.66	179,000,000	미군가액 (공용면적
				소유권	13.352			(66년기 43.155㎡ 포함)
				1.———		13.352		13.133111 工品/
				대지권	4,367.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	53,700,000	
						건물 :	125,300,000	
				(내)				
자				철근콘크리트구조	24 50	24 50	126,000,000	U122101
				제4층 제435호	31.59	31.59	126,000,000	
				소유권	9.443			(공 용면적 30.525㎡ 포함)
				1.———		9.443		JO.JZJIII
				대지권	4,367.3	3.113		
					,	토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	37,800,000	
						건물 :	88,200,000	

이크			지 목	용도지역	면 2	복(㎡)		
일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	고 조	공 부	사 정	감정평가액(원)	비고
			0 -	(내)	0 1	74 6		
차				철근콘크리트구조				
				제7층 제736호	20.75	20.75	106,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	6.79			26.916㎡ 포함)
				1		6.79		
				대지권	4,367.3			
						토지·건물	배분내역	
						토지 :	• •	
				(내)		건물 :	74,200,000	
카				(데) 철근콘크리트구조				
'				제10층 제1032호	20.75	20.75	106,000,000	비준가액
				"			,,	(공용면적
				소유권	6.79			26.916㎡ 포함)
				1		6.79		
				대지권	4,367.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :		
				(1.11)		건물 :	74,200,000	
타				(내) 철근콘크리트구조				
				제10층 제1037호	20.75	20.75	106,000,000	비준가액
				1108 11037	20.73	20.73	100,000,000	(공용면적
				소유권	6.79			26.916㎡ 포함)
				1		6.79		
				대지권	4,367.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	31,800,000	
				(1.11)		건물 :	74,200,000	
파				(내)				
"				철근콘크리트구조 제11층 제1121호	20.75	20.75	106,000,000	비주가애
				ALLO WILLIA	20.73	20.73	100,000,000	(공용면적
				소유권	6.79			26.916㎡ 포함)
				1.———		6.79		
				대지권	4,367.3			
						토지 · 건물	배분내역	

								페이지: 5
일련	A 7/17/1	-1 Ш	지 <mark>목</mark>	용도지역	면 2	복(m³)	21241142101/OIV	ш¬
일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	구 조	공 부	사 정	감정평가액(원)	비고
						토지 :	31,800,000	
						건물 :	74,200,000	
				(내)				
하				철근콘크리트구조	10.47	10.47	100 000 000	ロスっしい
				제11층 제1124호	19.47	19.47	100,000,000	미군기역 (공용면적
				소유권	6.373			25.336㎡ 포함)
				1.———		6.373		
				대지권	4,367.3			
						토지 · 건물		
						토지 :		
						건물 :	70,000,000	
	합 계						₩2,721,000,000	
				이 하	여 백			

구분건물 개별요인 분석표-2

소 재 지	인천광역시 남동구 남촌동 624-3
건 물 명 칭 및 층 • 호수	제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호 외 13개호
지 리 적 위 치 및 주 위 환 경	본건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "염골근린공원" 남측 인근에 위치하며, 주위는 각종 규모의 공장, 업무시설, 근린생활시설 등이 소재하는 공장지대로서, 주위환경은 보 통임.
교 통 상 황	본건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통임.
접 면 도 로 상 황	본건은 남동측으로 노폭 약 30미터 내외의 포장도로와 접함.
토지이용계획 및 공법상제한사항	일반공업지역, 지구단위계획구역(2024-03-04)(인천광역시 고시 제2024-45호), 가축사 육제한구역(2013-03-08)((문의:남동구환경보전과 032-453-2343)), 재생사업지구(2019 -08-19), 국가산업단지, 복합구역(2023-06-21), 성장관리권역임.
주 위 환 경	

구분건물 개별요인 분석표-2

구조 : 철근콘크리트구조 평스라브지붕

, , 규모 : 지하 3층 / 지상 11층

건 물 의 구 조 외벽 : 복합판넬, 석재붙임, 몰탈위 페인팅 등 마감 및 마 감 재 등

내벽 : 몰탈위 페인팅, 벽지도배, 일부 타일 붙임 등 마감

창호 : 강화유리, 시스템창호 등 마감

기호(가),(나) : 근린생활시설

이 용 상 황 기호(다)~(자) : 공장(지식산업센터)

기호(차)~(하) : 오피스텔

① 양호 ② 보통 ③ 불량 사 용 승 인 일 리 상 태 2020.05.04 관 급배수 소화전 화재탐지 주차 난방 냉방 승강기 설비 위생설비 설비 설비 설비 설비 시설 부 대 설 비 등 \bigcirc \bigcirc \bigcirc \bigcirc \bigcirc \bigcirc \bigcirc

공부와의 차이 및 기타

없음.

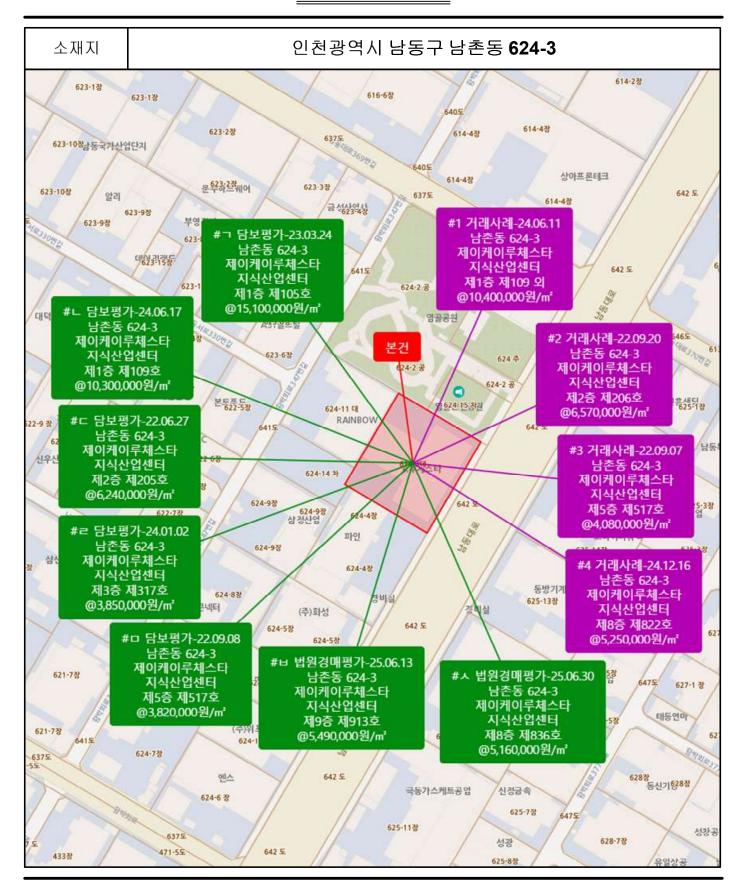
본 건 전 경



광 역 위 치 도



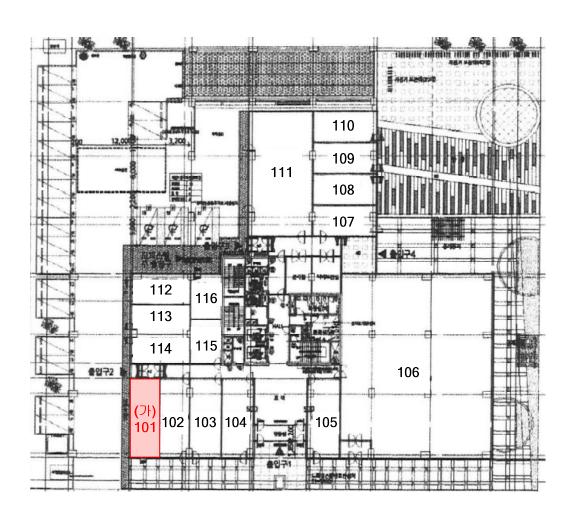
위 치 도





No Scale

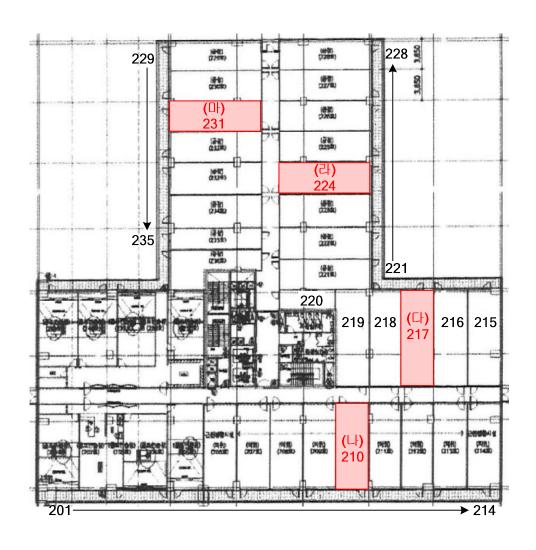
[제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호]





No Scale

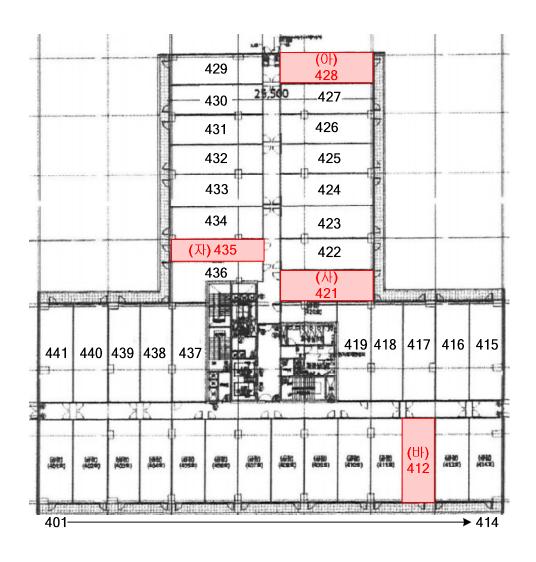
[제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제210호 외 3개호]

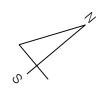




No Scale

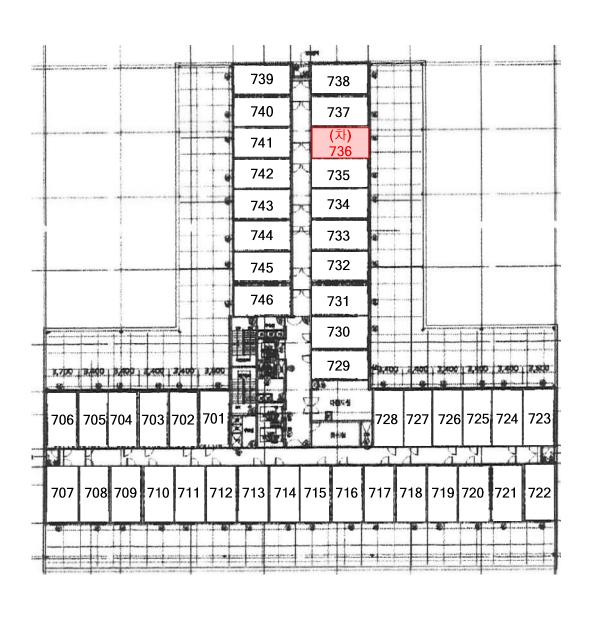
[제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제412호 외 3개호]





No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제736호]



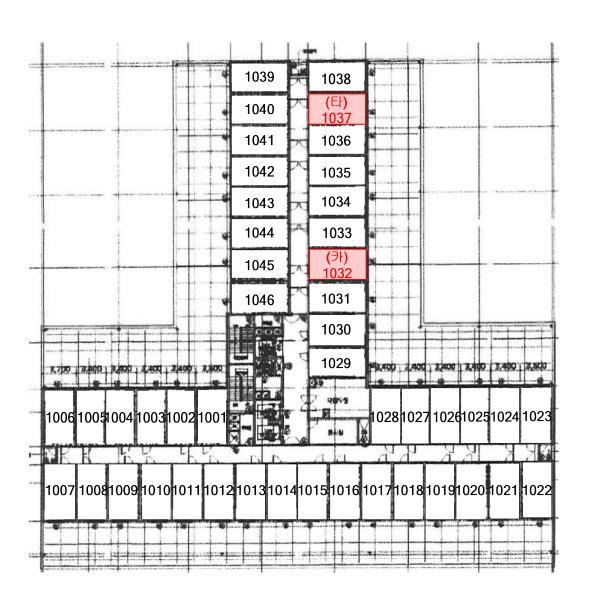
호별배치도 및 내부구조도



No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1032호 외 1개호]

호별배치도 및 호별배치도



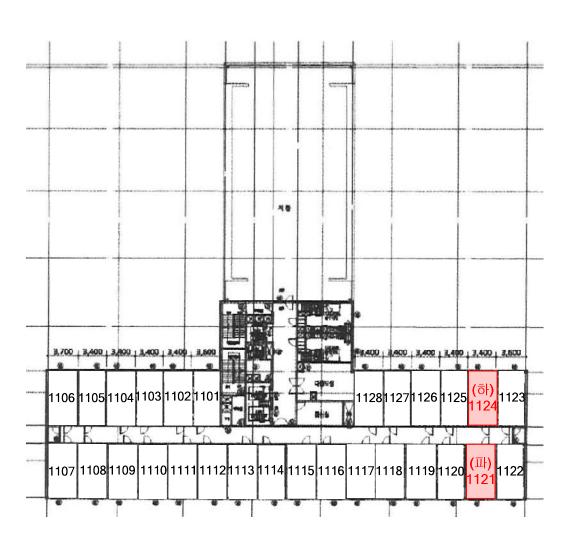
호별배치도 및 내부구조도



No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1121호 외 1개호]

호별배치도 및 호별배치도

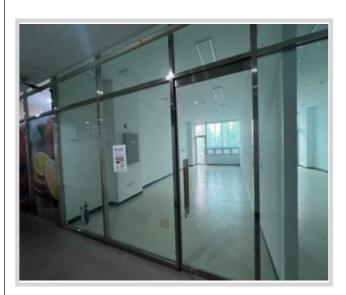




본건 건물전경



본건 전경(기호 가)



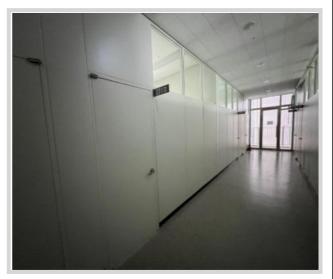
본건 전경(기호 나)



본건 전경(기호 다)



본건 전경(기호 라)



본건 전경(기호 마)



본건 전경(기호 바)



본건 전경(기호 사)



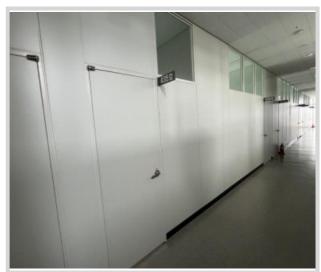
본건 전경(기호 아)



본건 전경(기호 자)



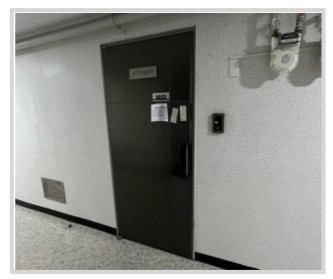
본건 전경(기호 차)



본건 전경(기호 카)



본건 전경(기호 타)



본건 전경(기호 파)



본건 전경(기호 하)



주위전경

(주)가람감정평가법인

우)13590 경기도 성남시 분당구 서현동254-4 여암빌딩 5층 502호

TEL: 031)707-5733 E-Mail: kaaram04@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/ FAX: 031)707-5766

0525-07-10006 문서번호

시행일자 2025.07.17

수 신 농협자산관리회사

조 참

제 목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 사 의 무궁한 발전을 기원합 니다.

- 2. 2025.07.10 일자로 우리 법인에 의뢰하신『인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식 산업센터 제1층 제101호 외 13개호』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.
- 3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종 이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 1. 감 정 평 가 서 1 부

> 2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 동부지사장

수 수 료 청 구 서

감정서번호: 가람 0525-07-10006

2025.07.17

농협자산관리회사 귀하

이백오십사만일천원정(₩2,541,000.-)

2025.07.10일자 우리 법인에 의뢰하신『인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호 외 13개호』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

	과 목	금	액	비고
감	정 평 가 수 수 료		₩2,107,440	1,006,000 + (1,721,000,000 × 8/10,000 ×
	여 비		32,133	0.8) = 2,107,440
실	토 지 조 사 비		-	
	물 건 조 사 비		140,000	
	공 부 발 급 비		15,000	
	기 타 실 비		16,000	
비	자 료 수 집 비		-	
	소 계		203,133	
į	특 별 용 역 비		-	
+	공 급 가 액		2,310,000	1,000원 미만 절사
<u>!</u>	부 가 세		231,000	
4	합 계		2,541,000	
	기 납 부 착 수 금		0	
7	정 산 청 구 액		₩2,541,000	

■ 송금 처

(주)국민은행(584101-01-044454) 예금주: (주)가람감정평가법인동부지사

- 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 0525-07-10006로 하여 주시기 바랍니다.
- ◈ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 동부지사장

TEL: 031-707-5733 FAX: 031-707-5766 법인 사업자등록번호: 129-85-29149

실 비 내 역

과 목	금 액			내	역	
토지조사비						
물건조사비	140,000	14동 × 10,000원				
여비교통비	32,133					
		공부현지발급	:			
		토지이용계획확인원	:	1부 ×	1,000원 =	1,000원
		토지대장	:			
공부발급비	15,000	건축물관리대장	:			
		지적도	:			
		등기사항전부증명서	:	14부 ×	1,000원 =	14,000원
			:			
특별용역비						
		사진	:	16장 ×	1,000원 =	16,000원
		임대차확인서	:			
기 타 실 비	16,000	전입세대열람	:			
		세무서등록사항열람	:			
			:			
자료수집비						
합 계	203,133					
부가세	20,313					
총합계 (부가세포함)	223,446					

(주)가람감정평가법인 동부지사

TEL: 031)707-5733 FAX: 031)707-5766



39 F224

발급번호 : 202528200003109288

발행대수 : 1/2

탈급일 : 2025/ 07/ 10

	新日元本 - 2020202	.0000103200	三 名 品 山 丁	- 1/2 필급한	- Z0Z57 U .	77 10
	토	지이용계	획확인서	-		처리기간 1 일
신장인	성명	장정아		경기도 성남시 분당 502호 가람감정평가		1351번길 10, 여암빌딩 사
		h -11 -1	전화변호	1 ,	031-707-57	
신청토지		소재시	. 1 = 1	지		지목 면적(mi)
		인천광역시 남동구 '		624		대 4,367.3
지역ㆍ	□국도의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반공업지역, 지구면	한위계획구·역(202	4-03-04)(인천광역시	L고실 제2	924⊸45호) [이하공란]
지구등 자장여부	다른 벌렁 등에 따른 지역·지구등	가족사육세한구역(2013 관한 면률> 재생사업지 발에 관한 법률> 복합구 건정비계획법> [이하공학	03-08)((분의:남동 건(2019-08-19)<선(역 역(2023-05-21)<전 발]	구환경보선과 C32-453- 검임지 및 개발에 관한 임집적활성화 및 공장	2343))<가 두 범 순>, 국가선 설립에 관한	분뇨의 관리 및 이용에 +업단시<산업업지 및 개 법률>,성정관리권역<수도
		[해당없음]				
시행령	이용규세 기본법 }」세9조제4항 각 해당되는 사항					
확인노면	업 중 기산업단지 공 산업시 624-928	24-11 대 공시설구역 국가선 624-4장		625-138	25-142	범 려
	이용규제 기본법 _는 제 토지이용계획을 위와		하의 신청토지에	대한 기계=	1	수입증지 분이는곳
고 에 너	ভিলালক্সালিত শিস্	물의 확인합니다. 2025/ 07/	10	HOT		수 수 료
	인 천		v 남 동 구	청장인		전 자 결 제 민 원
				"		







◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 이부를 확인할 수 있습니다.(방급말로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202528200003109288 발행매수 : 2/2 발급일 : 2025/ 07/ 10 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5권 각 호에 따른 지역・지구등의 지정 내용과 그 지역・지 구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 붙 시행평 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지 역ㆍ지구ㆍ구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지어용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 저형도면을 좌성ㆍ고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절 차 없이 법령 또는 자치법규예 따라 지역ㆍ지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역ㆍ지구등의 지정 여부활 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 유의사항 3. 「토직이용규제 기본법」 제8조제3항 단시에 따라 지역ㆍ지구등의 시청 시 시청도면능의 고시가 곤란한 경우 로서 「토지어용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고지 전에 해 당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 치정된 지역ㆍ지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 모면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 시역·시구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용 을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다. ※ 지역・지구등에서의 행원제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관 한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과흘 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도 로 확인하셔야 합니다. 행위제한 내용

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급얼로부터 90잏까지) 또한 운서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하살 수 있습니다.

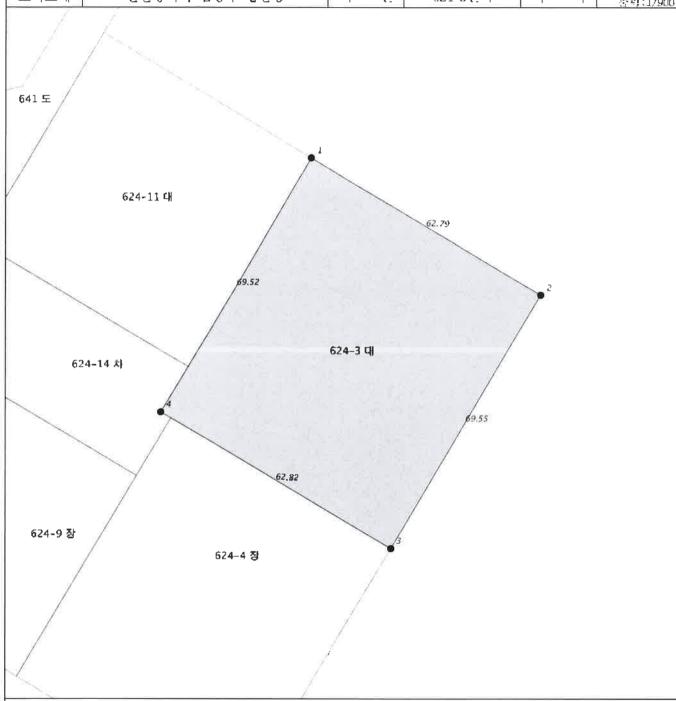


문시확인번호 : 1752-1310-9253-4207



지적도 등본

발급변호	202528200003109328	처리시각		16시 04분 51초	반급자		정부24
토지소재	인천광역시 남동구 남촌동	지	번	624-3번지	축	쵝	동록: 1/500 중립: 1/900



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다. 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 10일

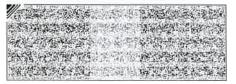




◆ 본 증명시는 인터넷으로 발급되었으며, 정복24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인한 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐니용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018309

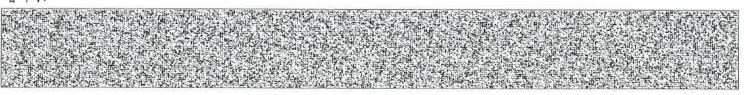


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 세이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호

	【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)						
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호		전 물 내 역		등기원인 및 기타사항	
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근본크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡			
	(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	지번 지목		면 적 등기원인 및 기타사항		원인 및 기타사항	
1	1. 인천광역시 년 624-3	남동구 남촌동	대	4367.3m²	2020년5월29일	둥기	

[표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)						
표시번호	첩 수	건물 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항			
1	2020년5월29일	제1층 제101호	철군콘크리트구조 44.69㎡				

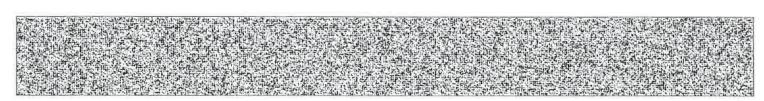
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호

		(대지권의 표시)	
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13.36	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
S			별도등가 있음 1도자(감구-5번 신탁·등기) 2020년5월29일·등가
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

I	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)							
순위번호	등 기 목 적	접 수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항				
3	소유권이전	2020년 12월 28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)				
	신탁			신탁원부 제2020-47070호				
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기				
4	압류	2024년5월29일 제199858호	2024년5월29일 압류(재정경제 국 세무2파-003364)	권리자 남동구(인천광역시) 2315				



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 비 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행동기소 법원행성처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 시기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

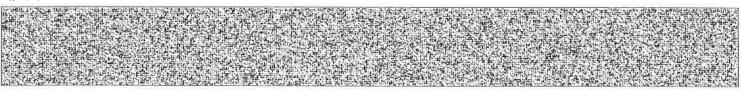
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함;
- * 중명서는 컬러 또는 흑벡으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 반행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202%0Y01205070010200101000018364200030936001111

발급확인번호 AAOG-HONE-3098

발행일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018309

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (감구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (감구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사
4	압류	2024년5월29일 제199858호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (율구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 4시42분36초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

교유번호 1201-2020-018334

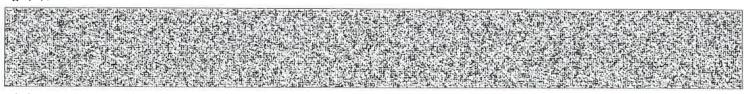


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제210호

[표 제 부] (1동의	건물의 표시)		
표시번호	집 수	소재지번,건물명칭 및 번호		건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 난동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트구조 평소라보지봉 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡' 지2층 3775.38㎡' 지1층 3775.38㎡' 1층 1600.82㎡' 2층 2215.09㎡' 3층 2215.09㎡' 4층 2215.09㎡' 6층 1360.39㎡' 7층 1388.99㎡' 9층 1388.99㎡' 9층 1388.99㎡' 10층 1388.99㎡' 11층 964.19㎡'		
	(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재	지번 지목		면 적	동기	원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 님 624-3	남동구 남촌동	대	4367.3㎡ 2020년5월29일 동기		둥기

	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)						
표시번호	접수	건물번호	건 불 내 역	등기원인 및 기타사항			
1	2020년5월29일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 44.405㎡				

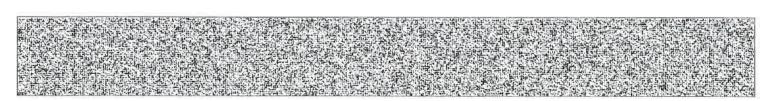
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제210호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13.276	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
3			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 산탁 등기) 2020년5월29일 등기				
3			2번 별도등기 말소 2020년12원28일 등기				

]	갑 구]	(소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)		
	신탁			신탁원부 제2020-47072호		
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 인대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부률 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기		
4	압류	2024년5월29일 제199853호	2024년5월29일 압류(재정경제 국 세무2과-003364)	권리자 남동구(인천광역시) 2315		



발행번호 120202LEE0120507W010200101000018364100023454001111

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제210호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

== 이 하 여 벡 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 중명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 퀄러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 옯구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발해번호 120202LEE0120507W010200101000018364100033454001111

발급확인번호 AAOG-HOLA-3348

발해일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018334

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (감구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 대혜란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 판한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사
4	압류	2024년5월29일 제199853호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신 탁주식회사

3. (근)서당권 및 전세권 등 (율구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가, 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나나 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 동기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 4시41분54초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018341

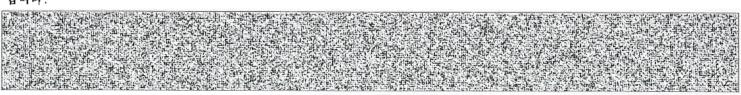


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제217호

	표 제 부] (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접수	소재지번,건물명칭 및 번호		건물	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡		
	(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재	시지번 지목		면 적 동기원인 및 기타사항		원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 년 624-3	남동구 남촌동	대	4367.3m ¹	2020년5월29일	둥기

ľ	표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1	2020년5월29일	제2층 제217호	철근콘크리트구조 49.60㎡			

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를** 입력하여 위·변조 여부**를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제217호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권종류	대지권비율	통기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 14.829	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
3			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기				
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기				

[【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신타	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)		
	신탁			신탁원부 제2020-47073호		
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기		
4	압류	2024년5원29일 제199854호	2024년5월29일 압류(재정경제 국 세무2과-003364)	권리자 남동구(인천광역시) 2315		



발행번호 120202TK201205070010200101000018364200024137001111

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 세2층 제217호

【 올 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 동기기록의 내용과 톨림없음을 증명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보증앙관리소

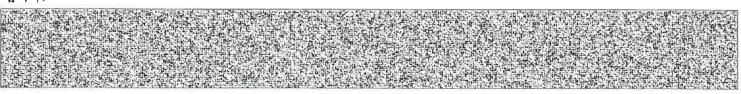
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 흘러 가능함.

기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를** 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021K201205070010200101000018364200034137001111

발급확인번호 AAOG-HONG-3414

발행일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 동기사항 요약은 중명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 중명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 중명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018341

【집합건물】인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루채스타지식산업센터 제2층 제217호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	동기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 동기사항중명서 뿐만 아니라 동기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사
4	압류	2024년5월29일 제199854호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신 탁주식회사

3. (근) 저당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 4시42분37초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018348

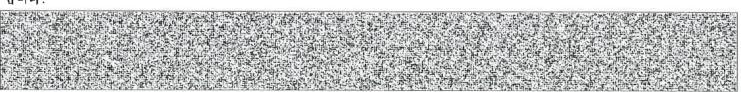


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제224호

[표 제 부] (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접 수	소재지번,건물명	청 및 번호	건 등	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리토 평스라브지등 11층 공장(지 지3층 3471, 지2층 3775, 지1층 3775, 지1층 1600.82 2층 2215.09 3층 2215.09 4층 2215.09 5층 2215.09 6층 1360.39 7층 1388.99 9층 1388.99 10층 1388.9 10층 1388.9 11층 964.19	등 이 식 산업 센터) 61 m' 38 m' 38 m' m' m' m' m' m' m' m'	
	(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재	지번 지목		면 적	동기	원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 년 624-3			4367.3m ^r	2020년5월29일	둥기

[표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1	2020년5월29일	제2층 제224호	철근콘크리트구조 48,14㎡			

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 때뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



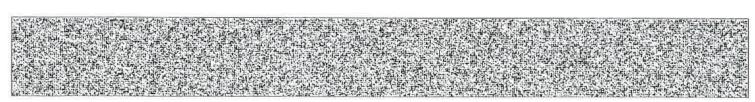
[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제224호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 14.392	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
ā			별도등기 있음 1토지(감구 5번 산탁 동기) 2020년5원29일 등기				
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기				

[【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	등 기 목 적	접수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항			
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)			
	신탁			신탁원부 제2020-47074호			
3-2	신탁주의사함			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁외 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기			

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 남통구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제224호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행동기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 둥기기록의 내용과 틀림없음을 중명합니다. 저기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발생일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능한다다

반행번호 120202TS101205070010200101000018370200034821001111

발급확인번호 AAOG-HQVZ-3484

발행일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 외 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018348

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제224호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 동기사항증명서 뿐만 아니라 동기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)전당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 가, 둥기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라, 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시2분21초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018355

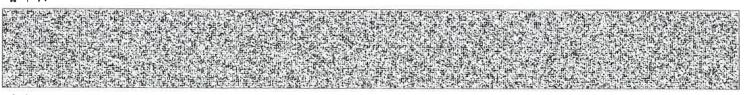


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제231호

	【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	집 수	소재지번,건물명칭 및 번호		건물내역 동기원인		등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근본크리트구조 명스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡		
	(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재	지번 지목		- 면 적	둥기	원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 님 624-3	남동구 남촌동	대	4367.3m²	2020년5월29일	둥기

[표 제 부	】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물변호	건물내역	등기원인 및 기타사항		
1	2020년5월29일	제2층 제231호	철근콘크리트구조 43.875㎡			

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(h**ttps://www.iros.go.kr)의 **발급확인 메뉴**에서 **발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능



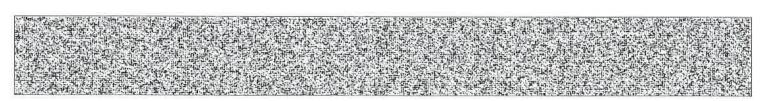
[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제231호

	(대지권의 표시)							
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항					
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13,117	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기					
2			별도등기 있은 1토자(감구 5번 신탁 등기) 20 20년 5월2 9일 등기					
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기					

[【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	붕 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)			
	신탁			신탁원부 제2020~47075호			
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항충명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기			

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



발행번호 120202NAR0120507A010200101000018365200025512001111

[집합건물] 인천광역시 남동구 님촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제231호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수합

이 중명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 중명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 울구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202NAR0120507A010200101000018365200035512001111

발급확인번호 AAOG-HPTL-3553

발행일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 동기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018355

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제231호

1. 소유지분현황 (갑구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금치사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부률 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 광유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 동기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 둥기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 4시52분12초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018418



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제412호

[표 제 부] (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호		전 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624~3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트 명스라브지통 11층 공장(지 지3층 3471. 지2층 3775. 지1층 1600.82 2층 2215.09 3층 2215.09 4층 2215.09 6층 1360.39 7층 1388.99 8층 1388.99 9층 1388.99 10층 1388.9 11층 964.19	충 이식산업센터) 61m' 38m' 38m' '' '' '' '' '' '' '' '' '' '' '' '' '	
	(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재	지번 지목		면 적 등기원인 및 기타사항		원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 님 624-3	남동구 남촌동	대	4367.3m'	2020년5월29일	둥기

	표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	동기원인 및 기타사항		
1	2020년5월29일	제4층 재412호	철근콘크리트구조 42,80m'			

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개원까지 5회에 한하여 가능 합니다.



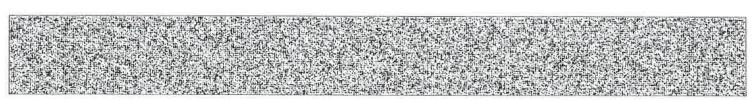
[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제412호

(대지권의 표시)						
표시번호	대지권 종 류	대지권비율	등기원인 및 기타사항			
1	1 소유권대지권	4367.3분의 12.795	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기			
3			별도등기 있음 1도기(감구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기			
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기			

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)		
	신탁			신탁원부 제2020-47077호		
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기		

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



발해번호 120202LLV0120507S010200101000018465800021812001111

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제412호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 둥기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 시기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보충앙관리소

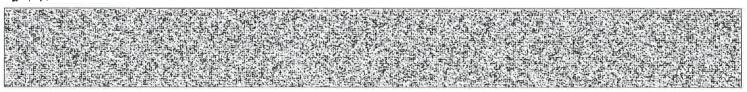
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 퀄리 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를** 입력하여 **위·변조 여부름 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202LUV0120507\$010200101000018465800031812001111

발급확인번호 AAOG-HOKM-4189

발행일 2025/07/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018418

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제어케이루체스타지식산업센터 제4층 제412호

1. 소유지분현황 (감구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요둥기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 동기사항증명서 뿐만 아니라 동기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)전당권 및 전세권 등 (음구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가, 동기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 4시58분12초



동기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018427

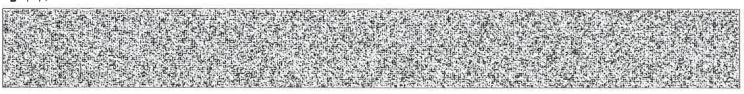


【집합건물】인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제421호

[표 제 부] (1동의 :	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물명침 및 번호		건 [를 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트 명스라브지팅 11층 공장(지 지3층 3471. 지2층 3775. 지1층 3775. 지층 1600.82 2층 2215.09 3층 2215.09 4층 2215.09 6층 1360.39 7층 1388.99 9층 1388.99 10층 1388.9 10층 1388.9 11층 964.19	* 이 4 산업센터) 61 m' 38 m' 38 m' m' m' m' m' 9 m'		
	(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	자번 지목		면 적	둥기	원인 및 기타사항	
1	1. 인천광역시 는 624-3	가동구 남촌동	대	4367.3m'	2020년5월29일	둥기	

[표 제 부] (전유부분의	비 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	둥기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제4층 제421호	철근콘크리트구조 46,40㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, <mark>인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 폐</mark>뉴에서 **발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능



발행번호 120202SAM0120507C010200101000018470300012736001111

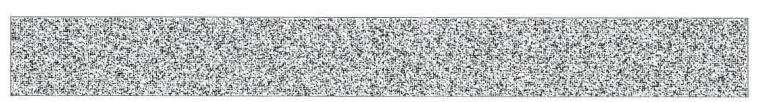
[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제421호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대시권	4367,3분의 13.872	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
2			별도등가 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등가) 2020년5월29일 등가				
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기				

ľ	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 언	권리자 및 기타사항			
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)			
	신탁			신탁원부 제2020-47078호			
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기			

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

__ 이 장 여 배 __



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제421호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행동기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2025년 **7월** 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

▶ 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 대뉴에서 발급확인번호를** 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202SAM0120507C010200101000018470300032736001111

발급확인번호 AAOG-HQZC-4276

발행일 2025/07/10

[주의사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼쳐 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018427

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제421호

1. 소유지분현황 (갑구)

동기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호.	둥기목적	접수정보	주요등기사 항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환배특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (<mark>율구</mark>)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 둥기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출락일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시3분36초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018434

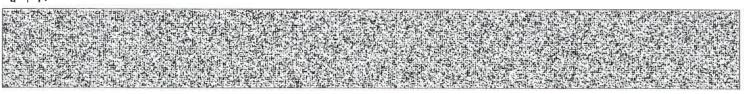


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제428호

[표 제 부] (1동의	건물의 표시)		
표시번호	첩 수	소재지번,건물명	경칭 및 번호	건 [물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	소재지번 지목		면 적	둥기	원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 년 624-3	동구 남촌동	대	4367.3m²	2020년5월29일	둥기

[표 제 부] (전유부분의	비 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건 물 번 호	전 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제4충 제428호	철근콘크리트구조 44.66㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



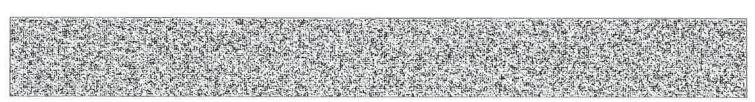
[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제428호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권종류	대지권비율	둠기원인 몇 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13.352	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
2			별도등기 있음 1도기(감구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기				
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기				

[【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)			
	신탁			신탁원부 제2020-47079호			
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁외 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기			

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



발행번호 120202GA00120507N010200101000018470800023425001111

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루제스타지식산업센터 제4층 제428호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서가 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

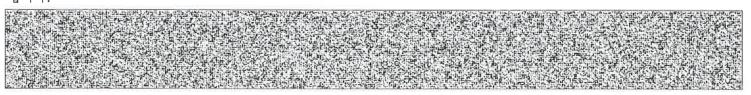
전산운영책임관



- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함..
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시한

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·**변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202GA00120507N010200101000018470800033425001111

발급확인번호 AAOG-HRLT-4347

발행일 2025/07/10

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018434

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지시산업센터 제4층 제428호

1. 소유지분현황 (갑구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 대혜란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사 항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매톡 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (율구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 동분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시8분25초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

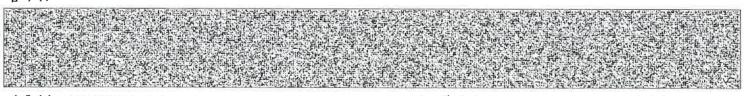
고유번호 1201-2020-018441

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루채스타지식산업센터 제4충 제435호

[표 제 부] (1동의	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물명	칭 및 번호	진 등	물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트 평스라브지통 11층 공장(지 지3층 3471. 지2층 3775. 지1층 3775. 1층 1600.82 2층 2215.09 3층 2215.09 4층 2215.09 5층 2215.09 6층 1360.39 7층 1388.99 9층 1388.99 10층 1388.9 11층 964.19	등 이식산업센터) 38㎡ 38㎡ m' m' m' m' m' m' m'		
	(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	둥기	원인 및 기타사항	
1	1. 인천광역시 님 624-3	·동구 남촌동	대	4367.3m²	2020년5월29일	둥기	

1	표 제 부] (전유부분의	비 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29인	제4층 제435호	철근콘크리트구조 31.59㎡	

[인터넷 발납] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산입센터 제4층 제435호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권 종류	대지권비율	둥기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 9.443	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 산탁 등기) 2020년5월29일 등기				
3			2번 별도등기 말소 2020년12원28일 등기				

I	갑 구]	(소유권에 취	관한 사항)	
순위번호	둥 기 목 적	접 수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제650593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 태혜란로 301, 13충 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47080호
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

--- 이 하 여 뻐 ---



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제435호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행동기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 동기기록의 내용과 톨립없음을 중명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함..
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음' 으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐니로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 때뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202W0Y01205070010200101000018472000034133001111

발급확인번호 AAOG-HSTK-4410

발행일 2025/07/10

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018441

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제435호.

소유지분현황 (감구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요 등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 동기사항중명서 뿐만 아니라 동기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인한 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산산 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (음구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가, 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 동기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라, 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시된 수 있습니다. 정확한 권리사항은 둥기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시20분33초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018511

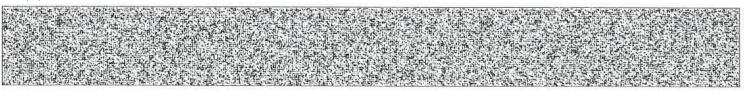


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제736호

[표 제 부] (1동의	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물명	병칭 및 번호	건물	물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡			
	(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	동기	원인 및 기타사항	
1	1. 인천광역시 년 624-3	ł동구 남촌동	디	4367.3 m'	2020년5월29일	뚱기	

	표 제 부	【 전유부분약	비 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 불 내 역	둥기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제7층 제736호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(h**ttps://www.iros.go.kr)의 **발급확인 메뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



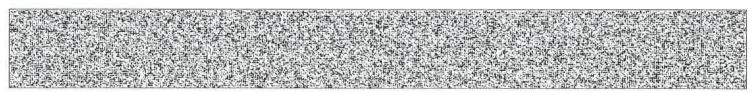
[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제736호

	(대지권의 표시)							
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항					
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기					
2			별도등가 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등가) 2020년5월29일 등가					
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기					

1	갑 구]	(소유권에 ∓	관한 사항)	
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 태혜란로 301, 13충 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020~47085호
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제736호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 동기기록의 내용과 틀림없음을 중명합니다. 서기 2025년 7월 IO일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 퓔리 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를** 입력하여 위·변조 여부**품 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발해번호 120202HYU0120507N010200101000018572000031150001111

발급확인번호 AAOG-HSUD-5118

바행의 2025/07/10

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018511

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루제스타지식산업센터 제7층 제736호

1. 소유지분현황 (갑구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 동기사항증명서 뿐만 아니라 동기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 둥기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지본은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 첫입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항중명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시20분50초



☞ 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] ~

고유번호 1201-2020-018645

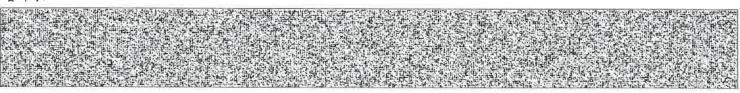


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1032호

ľ	표 제 부] (1동의	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물명	칭 및 번호	건 [물 내 역	동기원인 및 기	타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트구조 평스라브자붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡			
	(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	내지번 지 복		변 작	둥기	원인 및 기타사항	
1	1. 인천광역시 님 624-3	·동구 남촌동	대	4367.3m'	2020년5월29일	- 둥기	

[표 제 부	】 (전유부분의	내 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	둥기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제10충 제1032호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



[집합건물] 인천광역시 남통구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1032호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권종류	대지권비율	동기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
2			별도등기 있음 1토기(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월20일 등기				
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기				

[갑 구]	(소유권에 취	관한 사항)	
순위번호	둥기 목 적	접 수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이선	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산산탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47106호
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 하 여 백 ---



발행번호 120202SAM0120507I010200101000018672100024531001111

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1032호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1.000원 영수함

이 증명서는 동기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

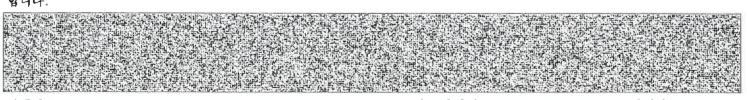
전산운영책임관



- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함..
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202SAM01205071010200101000018672100034531001111

발급확인번호 AAOG-HSWP-6450

발행일 2025/07/10

[주의사항]

본 주요 등기사함 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018645

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1032호

1. 소유지분현황 (감구)

동기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 계외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인한 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 첫입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항중명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시21분31초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018650

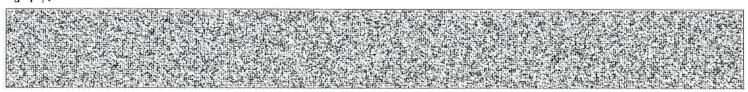


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10충 제1037호

[표 제 부] (1동의	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물명	경칭 및 번호	건 1	를 내 역	동기원인 및 기타사항	
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트구조 명스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 기층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡			
	(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	둥기	원인 및 기타사항	
1	1. 인천광역시 년 624-3	남동구 남촌동	대	4367.3m²	2020년5월29일	· 당기	

[표 제 부] (전유부분의	의 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제10층 제1037호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확 **인번호**를 입력하여 위·**변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능



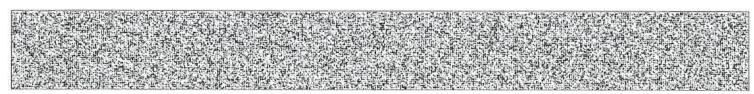
[집합건물] 인천광역시 납동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1037호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권 종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기				
3			2번 별도등기 말소 2020년12원28일 등기				

ľ	갑 구]	(소유권에 된	반한 사항)	
순위번호	등 기 복 적	접 수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020~47108호
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확연할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 하 여 밴 ---



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1037호

판활통기소 인천지방법원 동기국 / 발행동기소, 법원행정처 동기정보충앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 중명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

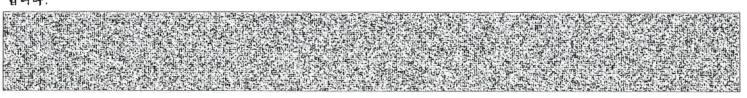
전산운영책임관



- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함。
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시한.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인 인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202GA00120507N010200101000018672600035002001111

발급확인번호 AAOG-HTKQ-6509

발행일 2025/07/10

[주 의 사 함]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018650

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1037호

1. 소유지분현황 (감구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자		단독소유	서울특별시 강남구 태혜란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대 상 소유자
3-2	약정/급지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 동기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부률 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)지당권 및 전세권 등 (<u></u> 을구)

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 둥기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 붕기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시26분2초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018680

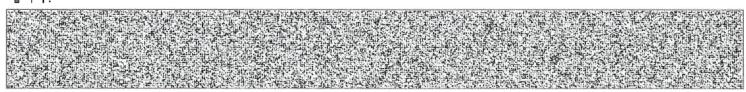


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11충 제1121호

<u> </u>	【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)							
표시번호	집 수	소재지번,건물명	청 및 번호	진 🖯	물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리토 평스라브시청 11층 공장(기 지3층 3471. 지2층 3775. 지1층 3775. 지층 1600.82 2층 2215.09 3층 2215.09 4층 2215.09 5층 2215.09 5층 2215.09 5층 1388.99 8층 1388.99 9층 1388.99 10층 1388.9 11층 964.19	등 이식산업센터) 61m' 38m' 38m' 'm' 'm' 'm' 'm' 'm' 'm'			
	(대지권의 목적인 토지의 표시)							
표시번호	소 재	소재지번 지목			동기	원인 및 기타사항		
1	1. 인천광역시 년 624-3	남동구 남촌동	디	4367.3m'	2020년5월29일	둥기		

[표 제 부] (전유부분의	비 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건 물 번 호	전 물 내 역	퉁기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제11층 제1121호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능



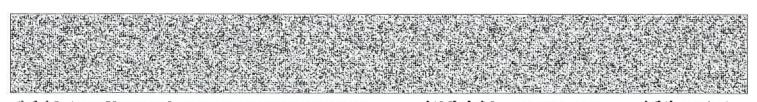
[집합건물] 인천광역시 납동구 납촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1121호

	(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항			
1	I 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기			
2			별도등가 있음 1토지(감구 5번 신탁 등가) 2020년5월29일 등기			
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기			

ſ	갑 구]	(소유권에 된	<u> </u> 한 사항)	
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년 12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13충 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47117호
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인한 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 밴 --



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1121호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 등기가록의 내용파 틀림없음을 증명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

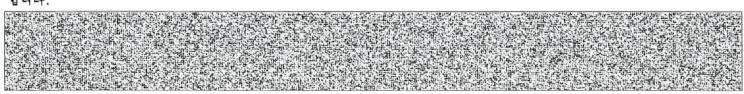
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함..
- * 중명서는 컬리 또는 흑백으로 출력 가능함.

기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를** 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202T0N0120507G010200101000018672600038010001111

발급확인번호 AAOG-HTLD-6807

발뺌일 2025/07/10

[주 의 사 항]

본 주요 동기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서로 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018680

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1121호

소유지분현황 (감구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 대혜란로 301, 13층 (역삼동)	3

2, 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	동기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 동기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종자분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통문되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 첫입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시26분10초



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018683

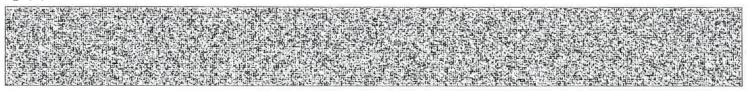


[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1124호

I	표 제 부] (1동의	건물의 표시)		
표시번호	집 수	소제지번,건물명	경칭 및 번호	건 {	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 계이케이루체스타지식산업센 터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353		철근콘크리트 평스라브지능 11층 공장(기 지3층 3471. 지2층 3775. 지1층 3775. 1층 1600.82 2층 2215.09 4층 2215.09 4층 2215.09 6층 1360.39 7층 1388.99 8층 1388.99 9층 1388.99 10층 1388.9 11층 964.19	등 이식산업센터) 61 m' 38 m' 38 m' ' m' ' m' ' m' ' m' ' m' ' m' ' m'	
		(대	지권의 목적	인 토지의 표	[시)	
표시번호	소 재	지 번	지 목	면적	둥기	원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 날 624-3	인천광역시 남동구 남촌동 대			2020년5월29일	둥기

ſ	표 제 부] (전유부분의	시 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건물 번호	건 물 내 역	퉁기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제11층 제1124호	철근콘크리트구조 19.47㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 때뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능



발행번호 120202\(\text{WOY0120507C010200101000018672700018321001111}

발급확인번호 AAOG-HTPH-6835

발행일 2025/07/10

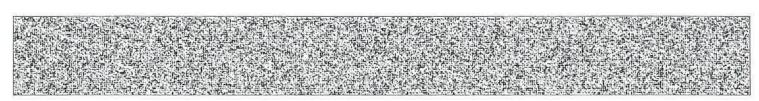
[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1124호

	(대지권의 표시)						
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.373	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기				
2			별도등기 있음 1토지(감구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 동기				
3			2번 별도동기 발소 2020년12월28일 동기				

]	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	섭 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
3	소유권이전	2020년12월28일 제550593호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)		
	신탁			신탁원부 제2020-47118호		
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기		

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음

-- 이 처 여 배 --



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1124호

관할등기소. 인천지방법원 등기국 / 발행등기소. 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 중명서는 동기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2025년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

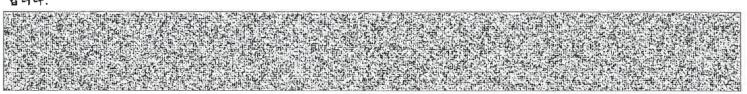
전산운영책임관



- 신선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함
- 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

* 기록사항 없는 감구, 옮구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 때**뉴에서 **발급확인번호를** 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202W0Y01205070010200101000018672700038321001111

발급확인번호 AAOG-HTPH-6835

발행일 2025/07/10

[주의사항] ---

본 주요 등기사함 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018683

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1124호

1. 소유지분현황 (갑구)

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울톡별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신 탁주식회사

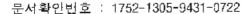
3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명외인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 동기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 5시27분21초





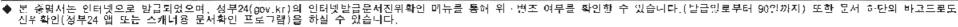


발급번호 202528200 00310 9296 도면번호 77 고유빈호 2820010700-10624-0003 토지 대장 처리시각 15시 56분 07초 인천광역시 남동구 남촌농 장 빈 호 1 - 1토지소재 발 급 자 인터넷민원 비고 축 척 수치 지 번 624 - 3소 유 사 토 지 표 시 변 등 일 자 주 소 사 유 지 목 면 적(교) 변 돔 원 인 성명 또는 명침 등 록 번 호 2020년 05월 29일 *9.289.6* (62) 1990년 01월 29일 (08)(21)대지권실정 구획정리완료 --- 이하 여백 ---<9.289.6* (50) 1995년 01월 01일 (89)인천직할시 남동구에서 행정구역명칭변경 대 (08)*4,367.3* (20) 1995년 06월 22일 분할되어 본번에 -11을 분함 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계절좌표등록부의 좌표가 세계측지게로 변환된 토지임 등 급 수 성 1990년 01월 29일 1991년 01원 01일 1992년 01월 01일 1993년 01월 01일 1994년 01월 01일 년 월 일 수정 수정 수정 설정 수정 토 지 등 급 195 196 197 198 201 (기준수확량등급) 개벌공시저가기준일 2019년 01월 01일 2020년 01월 01일 2021년 01월 01일 2022년 01월 01일 2023년 01월 01일 2024년 01월 01일 | 2025년 01월 01일 용도지역 등 1,381,000 1,442,000 개별공시지가(원/㎡) 1,300,000 1,430,000 1,408,000 1,140,000 1,190,000

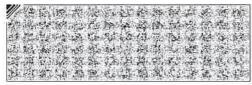
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 10일

인천광역시 남동구청











1/1

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201580000118		고유번호 2820010700-3-06240003		명칭		호수/가구수/서	대수 381호/0가구/0세대		
대지위치	인천 [:]	광역시 남동구 남촌	হ	지번	624-3	도로명주소	인천광역시	남동구 남동대로 353 (남촌동)		
※대지면적	4,367.3 m²	연면적	29,364.09 m	*지역	일반공업지역	*지구		*구역	지원시설구역	
건축면적	2,493,42 m²	용적률 산정용 역	면면적 18,341,72 ㎡	주구조	철근콘크리트 구조	추용도	공장	총수	지하: 3층, 지상: 11층	
※건폐율	57,09 %	*용적 률	419,98 %	높이	45,8 m	지붕	평스라브	부 속 건축물	동 ㎡	
※조경면적	679,86 m	*공개 공자/공간	간 면적 362.56 ㎡	※건축선 후퇴면 적) m	*건 축 선 후퇴거리			m	
		2 5 5 5 5					기호 및 원칙			

건축물 현황				건축물 현황						
구분	충별	구조	용도	면적(㎡)	구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	
주1	지3 중	철근콘크리트구조	주차장	3,471,61	주1	1흥	철근 <u>콘</u> 크리트구조	소매점	513,81	
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	3,775,38	주1	1층	철근콘크리트구조	일반 음 식점	391,06	
· 주1	지1 층	철근콘 <u>크</u> 리트구조	주차장	3,775.38	주1	2층	철근 콘크 리트구조	기타공장	1,481,01	
주1	1총	철근콘크리트구조	금용업소	695.95	주1	2충	설근 콘 크리트구조	실내골프연습장	576,175	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



담당자: 전 화: 발급일: 2025년 7월 10일

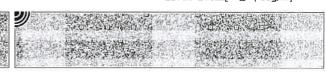
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[박상지 80g/mi]









(2쪽중제2쪽) 호수/가구수/세대수 명칭 jk루체스타지식산업센터 JK루체스 대지위치 인천광역시 남동구 남촌동 타지식산업센터 381호/0가구/0세대 도로명주소 지번 지번 관련 주소 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동). 도로명주소 관련 주소 624-3 승강기 성명 또는 명칭 면허(등록)번호 ※주차장 인허가 시기 구분 숨용 비상용 허가일 옥내 옥외 인근 면제 구분 건축주 우리자산신탁주식회사 110111-2***** 3 대 1 대 2017.1.13. *급수설비(저수조 285 대 22 대 대 김은수 (주)티에이씨건축사사무소 자주식 8349***** 설계자 ※하수처리시설 구분 수량 및 총 용량 착공일 306.38 m ΠĬ 9,993<u>,32</u> Tri 대 형식 2018.6.25. (주)씨엠파트네스건축사사무소 (주)씨엠파트네스건축사사무소 대 공사감리자 기계식 15545***** mì m mi 하수류말하다하면결 사용승인일 대 대 대 개 용량 지하 공사사공자 (현장관리인) 윤해중 삼마종합건설(주) 131411-0***** 전기차 пř mi m 169,132m² 2020.5.4. m ※건축물 인증 현황 건축물 구조 현황 건축물 관리 현황 성능 인증명 유효기간 내진설계 적용 여부 내진능력 관리계획 수립 여부 비적용 지하수임 특수구조 건축물 건축물 관리점검 현황 미해당 G.L -1.5 m] 등가정적해석법 기초형식 [] 지내력기초 구조설계해석법: [점검유효기간 종류 [၂] 파일기초 [🗸] 동적해석법 정기점검 2025.6.30.~2028.3.12. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 2020.5.4 신규작성(신축) 로표시변경 2020.5.29. 2022.7.7. 남동산단지원사업소-4077 (2020,05,29, 시행)호에 의 남동산단지원사업소-5612 (2022,07,07.)에 의거 용도. 거 건축물명칭: JK 루체스타를 건축물명칭: JK 루체스타 지식 변경에 따른 표시변경 처리(237~241호, 공장-)제1종근생(산업센터로, 표계부용도: 공장을 표제부용도: 공장(지식산업센터) 의원))

[※]표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.









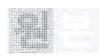
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서석] <개정 2023, 8, 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201580000118 고유번호			2820010700-3-06240003			명칭 jk루체스타지 루체스타	jk루체스타지식산업센터 JK 호수/가구수/세대수 루체스타지식산업센터 381호/0가구			
대지워치		인천광역시 남	지번	62	24-3	로로명 <i>주</i> 소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)				
	건축물현황				건축물현황						
구분	흥별	구조	웅도	면적(㎡)	구분	충별	구조		용도	면적(㎡)	
주1	2충	철근콘크리트구조	실내골프연습장	157,905							
주1	3 층	철근콘크리트구조	기타공장	2,215.09							
주1	4 층	철근콘크리트구조	기탁공장	2,215.09							
주1	5흥	철근콘크리트구조	기타공장	2,215.09							
주1	6층	천근콘크리트구조	기탁공장	1,360.39							
주1	7층	철근 콘 크라트구조	오파스텔	1,388.99							
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,388.99							
주1	9층	철 근콘 크릭트구조	오피스텔	1,388,99							
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,388.99							
주1	11종	칠 근콘크 리트구조	오피스텔	964,19							
		- 이하여백 -									

297mm×210mm[백상자(80g/㎡)]









■ 건축물대상의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별자 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201580000118	고유번호	2820010700-3-06240003		명칭 j	k루체스타지식산업센터 JK 루체스타 지식산업센터	호수/가구수/세대수 381호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구	남촌동	지번	624-3	도로명주4	소 인천광역사 남동구	구 남동대로 353 (남촌동)

변동사항

변 동 일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022,10,4.	남동산단지원사업소-82/7 (2022,10.04.)에 의거 201~205호, 237~241호 제1종 근린생활시설[의원]을 운동시설[골표연습장]으로 용도변경		
2023.3.27.	행정안전부 주소정책과~3470(2022,12,22,)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정		
2025,4,4,	정기점검(점검기간 : 2025.06.30 까지, 보고일 : 2025.03.20) - 이하여백 -		
			and the state of t

297mm×210mm[백상지(80 /m²)]









I■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호시스] <개성 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건 윌 D		2220201580002051	고유번호	28200	10700-3-062	240003		병칭 jk루체스타지시/ JK루체스타 지식	<u>-</u> 업센터 업센티	호명칭	101
대지위치		-	인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주소 인천공	남역시 남동	5구 라	동대로 353 (남촌동)
		전위	구부분					소유자현황			
		7-	95	D43./ 0	성명	(명칭)		7.4	소유	유권	변동일자
구분	충별	※구조	용도	면작(m')	주민(법인 (부동산등기	<u>l)등록</u> 번호 용등록번호)		주소	지	유권 붓	변동원인
주	1층	철 근근 크리트구조	소매점	44.69	우리자산선	· - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	서울특별시	강남구 테헤란로 301, 13	3		2025.2.17,
		- 이하여백 -			1 10°11	-2*****] 총 (역삼동)				등기명의인표시변경
8		공 용	용부분					- 이하여백 -			
구분	충별	구조	용도	면적(m)			》 ※ 이 건축물(대장은 현소유자만 표시한	것입니다	ŀ _į	
쿠	지하1~지하3 총	철근콘크리트구조	주치창	31,467							
ੂੰ ਨੂੰ	각춈	설근콘크리트구조	계단및복도 학장실등	9.73							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자: 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

st 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m)]









(2쪽 중 제2쪽)

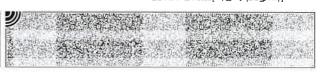
건물ID		2220201580002051		고유번호		2820	010700-	3-06240003	명칭	jk루체스터 루체스	타지시산업센터 JK 호명칭 스타 지식산업센티	101
대지위치			인천광	역시 남동구 남촌동				지번 62 4- 5	도로면		인천광역시 남동구 남동	대로 353 (남 혼동)
		공용	를 부 분					공	동주 택(0	 파트) 가 3	격 (단위 : 원)	
구분	흥별	※구조		용도		면적(m)		기준일			공동주 택(아파트) :	가격
주	각층	철 근 콘크리트구조	전,발전	선기,통산실,관리실등		1.986						
		- 이하여백 -				 						
							_					
			14				* ⁻ 부동신	가격공시에 관한 법률,제 18	조에 따른	- - - 공동주 택	가격만 표시됩니다.	
				변동	사항						그 밖의 기계	·······
변동일		변동내욤	및 원인	l	ŀ	변동일		변동내용 및 원인			그 뒤의 기계	
2020.5.4 2023.3.2	.7 행	!규작성(신축) 생정안전부 주소정책과-3470(남축물대장 도로명주소 정정 - 이하(2,22.)호에 의거								

297mn×210mm[백상시 (80g/mi)]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2	2220201580002075	고유번호	28200	10700-3-062	240003		명칭 jk루체스타지식 JK루체스타 지식	사업센터 호면 신업센터	령칭 210
대지위치			인천광역시 남동구 남 촌동			지번	624-3	도로병주소 인천원	광역시 남 동구	남동대로 353 (남 촌 동)
		전 2	구부분					소유자현황		
			05	rdal (o	성명	(명칭)		2.	소유권	변동일자
구분	충별	※구조	용도	면적(㎡)	주민(법인 (부동산등기	민)등록번호 비용등록번호)		주소	소유권 지분	변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	44,405	우리자산선	<u>-</u>	선물특별시	강남구 테헤란로 301, 1	3	2025,2,17,
		- 이하여백 -			110111	-2*****] 총 (역삼동) 			등기명의인표시변경
11	11.	공용	용부분					- 이하여백 -		
	충변	구조	용도	면적(㎡)		3	※ 이 건축물	대강은 현소유자만 표시한	! 것입니다.	
주	지하1~지하3 총	칠근콘크 리 트구조	추차장	31.266						
주	각층	철근콘크리트구조	게단및복도 화장실 등	9,668						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급**일**자 : 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mr[백상시 (80g/mi)]





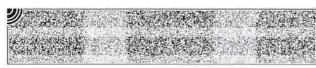




(2쪽 중 제2쪽) jk루체스타지식산업센터 JK 호명칭 루체스타 기식산업센터 명칭 고유번호 건물ID 2820010700-3-06240003 2220201580002075 210 지번 도로명주소 대지위치 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원) 공용부분 공동주택(아파트) 가격 면적(m) 기준일 구분 층별 ※구조 용노 전,발전기,통신실,관리실등 주 각큼 철근콘크리트구조 1,974 - 이하여백 -*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 2020,5,4, 신규작성(신축) 2023,3,27, 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





- 이하여백 -





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대상(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건 물I D		2220201580002068	고유번호	28200	10700-3-062	240003		명칭 jk루체스타지식산 JK루체스타 지식산	호명: 업센터 업센터	칭 217
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주소 인천광 ⁽	역시 남동구 (· 동대로 353 (남촌동)
		전우	우부분					소유자현황		
				plat/ #	성명	(명칭)		7.4	소유권	변동일자
구분	증별	※구조	용도	면적(m')	주민(법인 (부동산등 2	<u>l)등록</u> 번호 용등록번호)		주소	소유권 지분	변동원인
주	2층	철근 콘 크리트구조	기타공장	49,6	우리자산선	··· - - - - - - - - - - - - - - - - - -	서울특별시	강남구 테 헤란로 301, 13		2025.2.17.
		- 이하여백 -			110111	-2*****] 층 (역삼동) 			등기명의인표시변경
		공 용	용부분					- 이하여백 -		
구분	충별	구조	용도	면적(㎡)		3] ※ 이 건축물	대장은 현소유자만 표시한 ?	정입니다.	
주	지하1~지하3 춤	철근콘크 리트구조	쿠차장	34.924						
쿠	각층	철근콘그리트구조	계단및복도 화장실등	10,799	2					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자 : 2025년 7월 1**0일**

담당자: 전 화:

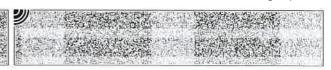
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297:m×210mm[백상지 (8**0**g/㎡)]









(2쪽 중 제2쪽) jk루체스타지식산업센터.jk 호명칭 루체스타기식산업센터 명칭 건물ID 고유번호 2820010700-3-06240003 2220201580002068 217 지번 도로명주소 대지위치 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 공동주택(아파트) 가격(단위:원) 공용부분 면적(㎡) 기준일 공동주택(아파트) 가격 구분 충별 ※구조 용도 각춤 철근콘크리트구조 전,발전기,통신실,관리실등 2.204 주 - 이하여백 -*『부동산 가격공시에 관한 법률』제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 2020.5.4. 산규작성(신축) 2023.3.27 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22,)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -

297m×210mm[백상지 (80g/m²)]









■ 건축물대강의 기저 및 관리 등에 관한 규칙 [발지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220201580002079	고유번호	28200	10700-3-06	240003		명침	jk루체스타지수 K루체스타 시수	식산업센티 식산업센터	호명칭	221
대지위치.			인천광역시 남 동구 남촌동			지번	624-3	도로명주	·소 인천	J광역시 남	등구 남	동대로 353 (남촌동)
		전우	? 부 분					소유	지현황			
	-44	¬	0.5	GH2- (1)		(명칭)		3.4		소	유권	변동일자
구 분	총 별	※구초	용도	면적(㎡)	주민(법인 (부 동 산등기	인)등록번호 인용등록번호)		주소	<u>-</u>	7	유권 (1분	런동원인
	2층	철근콘크리트구조	기타공장	48,14	우리자산선	<u>-</u> 타주식회사		강남구 터	헤란로 301,	13		2025,2,17,
		- 이하여백 -			1 10111	-2*****] 총 (역상동) 	1				등기명의인표시변경
		공 왕	용 ^넞 분					- 이하여	[바] -			
그분	충별	구조	용도	면적(㎡)			※ 이 건 축물	대장은 현4	소유자만 표시	한 것입니다	-	
구	각층	철 근콘 크리트구조	계단및보도 화장설등	10.481								
구	각층	철근콘크리브구조	전,발전기,통신설,관리설등	2,139								

0; 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자 : 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

297m:×210mm[백상지 (80g/mi)]









[※] 경계벽이 없는 구문정포의 경우에는 전우부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽 중 제2쪽) 永루체스타지시산업센터 JK 호명칭 루체스타지식산업센터 명칭 고유번호 건물iD 2820010700-3-06240003 2220201580002079 224 지번 도로명주소 대지위치 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원) 공용부분 면적(㎡) 기준일 공동수택(아파트) 가격 구분 충별 ※구조 용도 지하1~지하3 흥 주 철근콘크리트구조 쿠차장 33.897 - 이하**여**백 -#부동산 기격공시에 관한 법률_.제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 2020.5.4. 신규작성(신축) 2023,3,27 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22,)호에 의거

29/m×210mm[백상지 (80g/㎡)]





- 이하여백 -

건축물대장 도로명주소 정정





■ 건축물내장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2	2220201580002096	고유번호	28200	10700-3-06	240003		명칭 jk루체스타지식산 JK루체스타 지식산	설센터 호명경 설센터	(2 <u>국 중 제 [국)</u> 당 231
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로병주소 인견광약	벽 시 남 동구 남)동대로 353 (남촌동)
*		전 유	구부분					소유자현황		
					성명	!(명칭)		7.	소유권	변동일자
구분	흥별	※구 조	용도	면적(㎡)	주민(법인 (부동산등기	<u>기)등록번호</u> 기용등록번호)		<u>주</u> 소 	소유권 지분	변동원인
주	2춈	철근콘크리트 구 조	기티공장	43.875	우리자산선	!탁주식회 사	서울특별시	강남구 테헤란로 301, 13		2025,2,17,
		- 이하여백 -			110111	-2*****	중 (역삼동)			등기명의인표시변경
		공 등	8 부분					- 이하여백 -		
구분	승 별	구조	용도	면적(㎡)		8	※ 이 건축물	대장은 현소유자만 표시한 :	경입니다.	
추	지하1~지하3 충	철근콘크리트구초	주차 광	30.893						
ŕ	각층	철근콘크리트구조	계단및복노 화장실등	9.554						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자 : 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]









[※] 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기자합니다.

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID		2220201580002096		고유번호		28	20010700	-3-06240003	ì	명칭	jk루체스타지식산업센터 』 르체스터 지식산업센터	호명칭 : 231
대지위치		1	인천공	년 1 남동구 남 촌동				지번	624-3	도로명주	^{도소} 인천광역시 (남동구 남동대로 353 (남촌동)
		B4	용부분						공동	<u>주</u> 택(아II	}트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	충별	*구조		용도		면적(㎡)		7	준일		공동주	택(아파트) 가격
주	각층	철근 콘 크리트구조	전,발	전기,통신실,관리실등		1.9	51					
		- 이하여백 -										
92												
7			-									
				_								
)						
							*「부동선	· 가격공시에	관한 법률 ,제 182	조에 따른 ;	공동추택가격만 표시됩	-[다.
				변동	사항							그 밖의 기재사항
변동일		변동내용	및 원인	jī		변 동 일		변동	내용 및 원인			
2020.5. 2023,3,2	27. 호	닌규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470 번축물대장 도로명주소 정정 - 이하	(2022,1 여백 -	2,22.)호애 의거								

297mm×210mm[백상시 (80g/㎡)]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023, 8, 1,>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	-	2220201580002170	고유번호	28200	10700-3-06	240003		명칭 ji jk	k루체스타지식산압 (루체스타 지식산업	호명칭 [센터 [센터	ļ 412
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주4	^년 인천광역	시 남 동구 남	동대로 353 (남촌동)
		전위	구부분 -					소유지	사현황		
				-151/ 11	성명	(명칭)		3.		소유권	변동일자
구분	충별	※구조	용도	면적(㎡)	주민(법인 (부동 산등기	<u>")등록</u> 번호 기용등록번호)		주소		소유권 시분	변동원인
주	4흡	철 <u>근콘</u> 크리트구조	기타공장	42.8	우리자산선	····탁주식회사	서 울 특별시	강남구 테히	테란로 301, 13		2025.2.17.
		- 이하여백 -			110111	-2*****	층 (역심동)				등기명의인표시변경
		공용	용부분					- 이하여박	<u> </u>		
	총별	구조	용도	면적(㎡)		3	※ 이 건축물(대강은 현소	유자만 표시한 것	입니다.	
주	지하1~지하3 흥	철근콘크리트구조	주차장	30,136							
주	가층	철근콘크리트구소	계단및복도 화 광실등	9.319							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

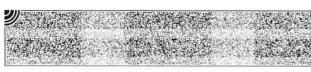


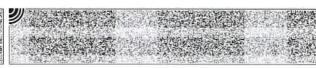
발급일자 : 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

297m×210mm[백상지 (80g/m²)]









[※] 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구초란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽중제2쪽) jk루체스타지식산업센터 JK 호명칭 루체스타기식산업센터 고유번호 명칭 건물ID 2820010700-3-06240003 2220201580002170 412 지번 도로명주소 대지위치 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 공통주택(아파트) 가 격 (단위 : 원) 공용부분 기준일 공동주택(아파트) 가격 면적(㎡) 구분 흠별 ※구조 용도 전,발전기,통신실,관리실등 쿠 각층 첨군콘크리트구조 1,903 - 이하여백 -√부동산 가격공시에 관한 법률_제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 2020,5,4, 신규작성(신축) 2023,3,27, 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거

297mm×210mm[백상지 (80g/m)]

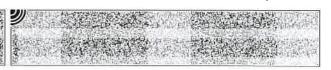




- 이하여백 -

건축물대장 도로명주소 정정





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023, 8, 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

											(2쪽 중 세 1쪽)
건물ID		2220201580002179	고유번호	28200	10700-3-062	240003		명칭 k루체스타지수 K루체스타지수	시산업센터 사업센터	호멍칭	4 71
대지위치			인천광역시 남동구 남 존동			기번	624-3	도로명주소 인천	광역시 남	:동구 남	동대로 353 (남촌동)
		<u></u> 전위	? 부분			·		소유자현황			
					성명	(명칭)				소유권	변동일자
구분	흥별	※구조	용도	면석(㎡)	주민(법연 (부동산동기	<u>))등록</u> 번호 기용등록번호)		주 소 		소유권 지분	변동원인
주	4 층	철근콘크리트 <u>구</u> 조	기타공장	46,4	우리자산선	<u>-</u>]탁주식회사	선울특별시	강남구 테헤란로 301,	13		2025,2,17,
		- 이하여백 -			110111	-2*****] 층 (역삼통) 				등기명의인표시변경
		공용	용부분					-이하여백-			
구분	충별	구조	용도	면적(mi)			※ 이 건축물	대장은 현소유자만 표시	한 것입니	나나	
주	지하1~지하3 총	철 근 콘크리트구조	주차강	32,672							
주	각흠	<u>철근콘</u> 크리트 구 조	계단및복도 화장실등	10,103							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀람없음을 증명합니다.

남동구청장



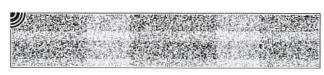
발급일자는 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

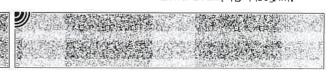
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 진우부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]









(2쪽 중 제2쪽) jk루체스티지식산업센터 JK 호명칭 루체스타 지식산업센터 고유번호 멍칭 건뮑D 2820010700-3-06240003 2220201580002179 421 도로명주소 지번 대지위치 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원) 공용부분 공동주택(아파트) 가격 ※구조 용도 면적(m) 기춘일 구분 층별 전,발전기,통신실,관리실등 주 각층 철근콘크리트구조 2,062 - 이하여백 • *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동추택가격만 표시됩니다. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동일 변동내용 및 원인 변동내용 및 원인 2020.5.4. 신규작성(신축) 2023,3,27. 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12.22.)호에 의거

297m×210mm[벡상지 (80g/㎡)]





- 이하여백 -

건축물대장 도로명주소 정정





■ 건축물대장의 기자 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 세5호서식] <개정 2023, 8, 1,>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	7	2220201580002156	고유번호	28200	10700-3-06	240003		명칭 jk루 JK루	체스타추 식산업 체스타 지시산업	호명칭 발센터 발센터	ļ 428
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주소	인천광역	4시 남 동구 낟	농대로 353 (남혼동)
		전 두	구부분					소유자	현황		
					성명	(경칭)		7.		소유권	변동일자
구분	충별	※구조	용도	면적(㎡)	주민(법((부 동 산동기	인)등록번호 인용등록번호)		<u>주</u> 소		소유권 지분	변동원인
~ 주	4층	철 근콘 크리트구초	기타공장	44,66	우리자산선	<u></u> - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	선물특별시	강남구 테헤린	<u>년</u> 로 301, 13		2025.2.17.
		- 이하여백 -			110111	-2*****	층 (역삼동) 				등기명의인표시변경
**		공 용	용부분					- 이하여백 -			
구 분	충벌	구조	용도	면적(㎡)			* 이 건축물(내장은 현소유	자만 표시한 경	(입니다.	
주	지하1~지하3 충	철근콘크리트구조	추차장	31.446							
ŕ	각층	철근콘크리트구스	계단및복도화장실등	9.724							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다..

남동구청장



발급일자 : 2025년 7월 10일

담낭자: 건 회:

297mm×210mm[백상지 (80g/ml)]









[※] 경계복이 없는 구분정포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽중제2쪽) jk루체스타지식산업센터 JK 호명칭 루체스타지식산업센터 명칭 고유번호 건물ID 2820010700-3-06240003 2220201580002156 428 도로명주소 지번 대지위치 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원) 공용부분 공동주택(아파트) 가격 용도 면적(㎡) 기준일 구분 증별 ※구조 주 각층 철근콘크리트구조 전,발전기,통신실,관리실등 1.985 - 이하여백 -∗『부동산 가격공시에 관한 법률』제 18조에 따른 공동주택기격만 표시됩니다. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 2020.5.4. 신규작성(신축) 2023,3,27, 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22.)호에 의거

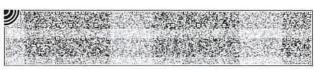
297mm×210m[백상지 (80g/㎡)]





- 이하여백 -

건축물대장 도로명주소 정정





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 《가정 2023, 8, 1.》

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220201580002165	고유번호	28200	10700-3-062	240003	명칭 jk루체스타지식산업 K루체스타지식산업	센티 센터 센터	435
대지위지			인천광역시 남동구 남촌동			지번	<u>도로명주소</u> 624-3 인천광억	시 남 동구 남	동대 로 353 (남춘동)
		전유	부분				소유자현황		
					성명	(명칭)		소유권	변동일자
구분	· 충별 ※구조 용드 면식(m)			면식(㎡)	주민(법인 (부동 산동기	인)등록번호 비용등록번호)	주소	소유권 지분	변동원인
구	4층	<u>철근콘</u> 크리트구조	기타공장	31,59	우리자산신탁수식학사 서울득		서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 중 (역삼동)		2025,2,17,
8		- 이하여백 -			1º0111	-2*****	중 (역삼동)		등기명의인표시변경
		긍용	; 부 분				<i>-</i> 이하여백 -		
구분	충별	별 구조 용도 먼적(m)		면적(m)			* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것	입니다.	
주	지하1~ 지 하3 총	<u>청</u> 년콘크리트구조	주치장	22,243		_			
주	각층	철근콘크리트구소	계단및복도화장실동	6.878				8	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발금일자: 2025년 7월 10일

담당자) 전 화:

※ 경계벽이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기자합니다.

297mm×210mm[백상자 (80g/mi)]





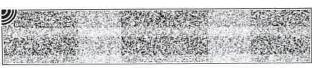


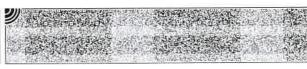


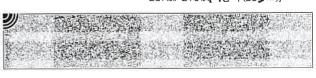
건물ID	D 2220201580002165			고유번호		2820	010700	3-06240003	명	칭 jk루	로체스타지식산업센터 JK 호명칭 루체스타 시식산업센터	435
대지위치			인천광	' 역시 남동구 남촌동				지번 624-	·3	로명추소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남	ł촌동)
		공	용부분					Ę	동주	택(아파트)	() 가 격 (단위 : 원)	
구분	충별	! ※구조		 용도		면적(㎡)		기준일			공동주택(아파트) 가격	
구	각층	· 칠근콘크리트구조	전,발경	전기,통신실,관리실등		1,404						
		- 이하여백 -										
							*「부동신	산 가격공시에 관한 법 률,게 1	8조이	∥ 따른 공동	동주택가격반 표시됩니다. 	
				변동	사항						그 밖의 기재사항	
 변동일	일 변동내욤 및 원인					변동일		변동내용 및 원인			_ 11-11-11-11	
	2020.5.4. 신규작성(신축) 023.3.27. 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하이백 -			12,22.)호에 의거								

297mm×210m[백상지 (**80**g/ml)]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.〉

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2	2220201580002231	고유번호	28200	10700-3-062	240003		명칭 jk루츠 JK루처	스타지식산업 스타 지식산업	_{센터} 호명칭 센터	736
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			치번	624-3	도로명주소	인천광역	시 남 동 구 남	동대로 353 (남촌동)
		<u></u> 전유	² 부분					소유자현	황		
				성명	(명칭)		7.		소유권	변동일자	
구분	충별	※구소	용도	면적(㎡)	주민(법약 (부동산등 2	민)등록번호 민용등록번호)		주소		소유권 지분	번 동원 인
주	7흥	<u>철근콘</u> 크리트구조	오피스텔	20,75	우리자산선	사시타즈시하사		서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 흥 (역삼동)			2025.2.17.
		- 이하여백 -			110111	-2*****] 층 (역삼동))			등기명의인표시변경
		공용	· 당부분					- 이하여백=			
	흥별	구조	용도	면적(㎡)			※ 이 건축물	대강은 현소유지	[안표시한 것	입니다.	
주	지하1~지하3 층	<u>청근</u> 콘크리트구조	주치장	14.61							
주	각층	철 근콘 크리트구조	계단및복도 화장실등	9,434							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자: 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

297m×210㎜[백상지 (80g/㎡)]











[※] 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽중제2쪽)

건 물 D		2220201580002231	고유번호		28	20010700	-3-06240003		명칭	jk 루체스 타 루체스	ス식산업센터 JK 타 지식산업센터	호명칭	736	
대지위치			인천광	역시 남동구 남촌동				지번	624-3	도로명주	소	인천광역시 남	동구 남동대로 35:	3 (남촌동)
		공	용부분						공동	- 주택(아파	·트) 가 격	(단위 : 원)		
구분	충	별 ※구조		용도		면적(㎡)		기준일	ļ			공동수틱	백(아파트) 가격	
수	간	흥 철근콘크리트구조	벽체공	18		1.	95							
주	각	층 철근콘크리트구조	전,발7	어기,통신실,관리실등		0.9	22							
		- 이하이백 -												
							*「부동	산 가격공시에 관한 t	발 률_제 182	조에 따른 :	공동주텍계	가격만 표시됩니 -	다.	
				변동	사항							_	l 밖의 기재사항	
변동일	동일 변동내용 및 원인					변동일		변동내용	및 원인				- - - - -	
	2020.5.4. 신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -													

297mm×210mm[백상지 (80g/m)]









■ 건축몰대상의 기자 및 관리 등에 관한 규칙 [벌지 제5호서식] <가정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호				10700-3-06	240003		명칭 jk루체스타지 JK루체스타 지	식산업센터 식산업센터	명칭 1032
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주소 인경	현광역시 남동구	- 남동대로 353 (남 촌동)
-		전우	구부분 -					소유자현황		
					성명(명칭)					변동일자
구 분	충별	※구조	용도	면적(m)	주민(법) (부동산동기	일)등록번호 기용등록번호)	- 주소 소·			변동원인
주	10흠	<u> 철근콘크리트구조</u>	오피스텔	20.75	우리자산신탁주식회사 서울트별시		서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 총 (역삼동)		2025.2.17.	
? <u>-</u>		- 이하여백 -			110111	-2*****	총 (역삼동)	등기멍의인표시변경		
		공용	· 용부분					- 이하여백 -		
구분	증별	구조	용도	면적(㎡)			※ 이 건 축 물	대장은 현소유자만 표시	한 것입니다.	
주	지하1~지하3 흥	철근 콘 크리트구조	주차장	14,61						
주	각층 철근콘크리트구조 계단및복도화장실등 9,4			9,434						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자: 2025년 7**월** 10일

담당자: 전 화:

297mm×210mm[백상지 (80g/ਜ)]









[※] 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽 중 제2쪽) jk루체스타지스산업센터 JK 호명칭 루체스타지식산업센터 고유번호 명칭 건물D 2820010700-3-05240003 2220201580002007 1032 저번 도로명주소 대지위치 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원) 공용부분 기준일 공동주택(아파트) 가격 면적(㎡) 용도 구분 증별 ※구조 백체공용 1.95 주 각층 철근콘크리트구조 전,발전기,통신실,관리실등 0.922 주 각층 - 이하여백 -√부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 떠른 공동주택가격만 표시됩니다. 변동사항 그 밖의 기재사항 변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 2020,5,4, 신규작성(신축) 2023,3,27,... 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22,)호에 의거

29/m×210mm(박상지 (80g/㎡)]

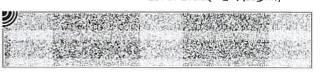




- 이하여백 -

건축물대장 도로명주소 정정





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	7	2220201580002002	고유번호	28200	10700-3-06	240003	명칭 jk루치 K로치	#스타시식산업(스타 지시산업(^{센터} 호명칭 ^{센터}	1037
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	도로명주소 624-3	인천광역/	이 남 동 구 남	동대로 353 (남촌동)
		전 두	구부분				소유사현	황	-	
					성명	(명칭)	3 .A.		소유권	변동일자
구 분	총별 ※구조 용도 먼적(m)				주민(법인 (부동산등기	민)등록번호 ([용등록번호)	주소 소유권 지분			변동원인
주	10층	철근 콘크리트 구 조	오파스텔	20,75	우리자산신탁주식회사 서울특별시		서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층 (역삼동)			2025,2,17,
		- 이하여백 -			110111-2******					등기명의인표시번경
		9.8	3 부분				- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		i i	※ 이 건축물대장은 현소유지	I만 표시한 것(입니다.	
추	지하1~지하3 층	철 근 콘크리뜨구조	주차광	14,61						
구	각충	철 근콘 크리트구조	계단및복도 화장실동	9,434						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자 : 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

st 경계벽이 없는 구분정포의 경우에는 전유부분 구조린에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]









297π×210mm[백상지 (80g/ni)]





- 이하여백 -





■ 건축물내장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호시식] <개성 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002043				10700-3-062	240003		명칭 jk루체스타지식산업 jK루체스타 지식산업	호명경 (센터 (센터	1121
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주소 인천광역	시 남동구 남	상동대로 353 (남촌동)
		전 위	`부분		I			소유자현황		,
			0.5	547 14 15	성명(명칭)			7.4	소유권	변동일자
구분	구분 충별 ※구조 용도 면적(㎡)					민)등록번호 미용등록번호)		주 소 	소유권 지분	변동원인
주	11흥	철근콘크리트구조	오피스텔	20,75	우리자산선	···· 	서울 특 별시	강남구 테헤란로 301, 13		2025.2.17
		- 이하여백 -			1101 1 1	-2*****	층 (역삼동) 			등기명의인표시변경
	to	공 동	· 부분					- 이하여백 -		
구분	충벌	구조	용도	면척(㎡)		3	∦ 이 건축물년	내장은 현소유자만 표시한 것	입니다.	
쿠	지하1~지하3 층	철근콘크리트구조	주차장	14.61						
주.	주 각중 철근콘크리트구조 계단및복도화장실등 9.43			9,434						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다。

남동구청장



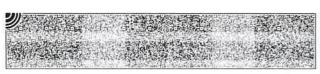
발급일자: 2025년 7월 10일

담당자: 전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mx210mm[백상지 (80g/㎡)]









									(2쪽중제2쪽)		
2	2220201580002043	고유번호		2820	0010700-	3-06240003	명칭 jk루	² 체스타지식산업센터 JK 루체스타 지식산업센터	호명칭 1121		
		인천광역시 남동구	남춘동			지번 624-3	도로명주소	인천광역시 남 동	구 남동대로 353 (남촌동)		
	공용	용부분				공동	공동주택(아파트) 가 걱 (단위 : 원)				
층별	※구조	용도		면격(㎡)		기준일	공동주택((가파트) 가격			
각층	철근콘크리트구조	벽체공 용		1,95							
각콩	철 근콘 크리트구조	전,발전기,통신실,관	^난 리실 등	0,922	1						
	- 이하여백 -										
									77		
									-		
					∗ ^ŗ 부동산	· 가격공시에 관한 법률 제 18	조에 따른 공동	통주택가격만 표시됩니다	i.		
			변동사형	발				7.5	밖의 기재사항		
변동내용 및 원인				변동일		변동내용 및 원인			1-1 (1/10) 5		
020,5.4. 신규작성(신축) 023,3.27. 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22,)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -		의 거									
	충별 각층 각흥 신규 ^조 행정?	흥별 ※구조 각흥 철근콘크리트구조 각흥 철근콘크리트구조 - 이하여백 - 변동내용 신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-34700 건축물대장 도로명주소 정정	전 변동내용 및 원인 선규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의 건축물대장 도로명주소 정정	변동사용 및 원인 신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22,)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정	인천광역시 남동구 남촌동 공용 부분 흥별 ※구조 용도 면격(m) 각층 월근콘크리트구조 벽체공용 1.95 각층 월근콘크리트구조 전,발전기,통신실,관리실등 0.922 - 이하여백 - 변동사항 변동사항 변동내용 및 원인 변동일 신규각성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022,12,22,)호에 의거 건축물대강 도로명주소 정정	2220201580002043 2820516703 28 부분 경우 부분 충별 ※구조 용도 면격(m') 각층 철근콘크리트구조 벽채공용 1.95 각흥 철근콘크리트구조 전,발건기,통신실,관리실등 0.922 - 이하여백 이하여백	인천광역시 남동구 남촌동 지번 624-3 공용 부분 공동 흥별 ※구조 용도 면격(㎡) 기준일 각층 월근콘크리트구조 백체공용 1.95 각층 월근콘크리트구조 전,발전기,통신실,관리실등 0.922 - 이하여백 이하여백	2220010002043	2220201580002043		

297m×210m(백상지 (80g/m))









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002040				10 700 -3-06	240003		명칭 	세스타지식산업 세스타 지식산업	센터 센터	! 11 2 4
대지위치			인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로병주소	인천광역	시 남 동 구 남	동대로 353 (남촌동)
		전 2	? 부분					소유자현	황		
	그부 호병 ※구조 요도 여전/					성명(명칭)				소유권	변동일자
구분	흥별	※구조	용도	면적(m)	주민(법((부동산등)	민)등록번호 미용등록번호)		주소 		소유권 시분	변동원인
주	11홍	철 근 콘크리트구조	오피스텔	19,47	우리자산선	· ·탁주 식회사	. 서울특별시 강남구 테혜란료 총 (역삼동)		료 3 01, 13		2025.2.17
		- 이하여백 -			110111	-2*****] 총 (역 삼 동))			등기명의인표시변경
		공 8	용부분					- 이하여백 -			
구분	충별	구조	용도	면적(㎡)			∦ ※ 이 건축물	대장은 현소유기	사만 표시한 것	입니다.	
주	지하1~지하3 총	철 근 콘크리트구조	주차광	13,709							
추	각층	<u>청근콘</u> 크리트구소	계단및복도 화장실등	8,852							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자 : 2025년 7월 10일

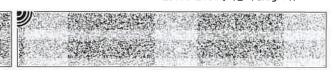
담당사: 전 화:

29/mm×210mf백상시 (80g/㎡)]









[※] 경계벽이 없는 구분성포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

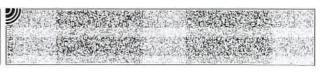
297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





- 이하여백 -





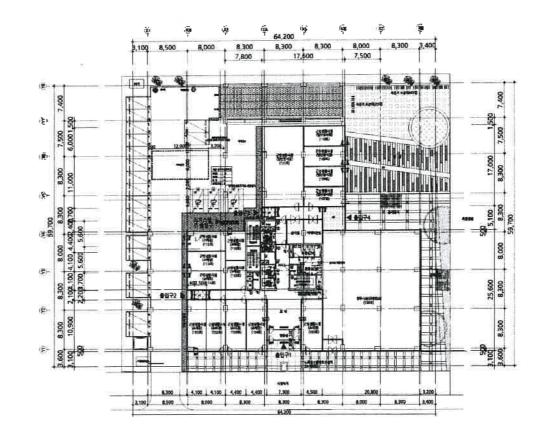
2120201580000118

인천광역시 남동구 남촌동

건물ID

대지위치

건축물현황도 (1쪽 중 제1쪽) jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터 호수/가구수/세대수 명칭 381호/0가구/0세대 2820010700-3-06240003 도로명주소 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 624-3



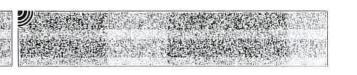
(주)타에이씨건축사사무소감은 수 (서명 또는 인: 도면의 종류 도면 작성자 축척 평면도(1층) 1:600





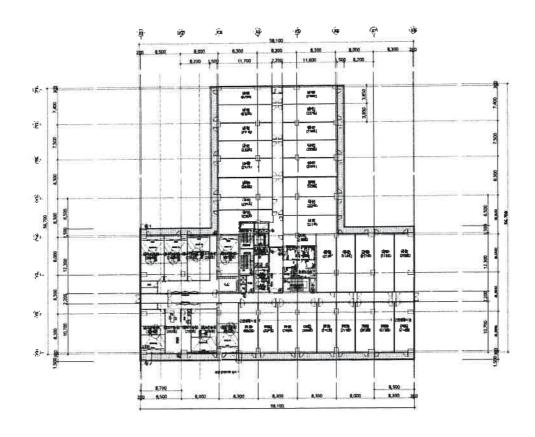
고유번호

지번



거축물현황도

건불ID	2120201580000118	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지 식 산업센터	호수/가구수/세대수	381호/0가구/0세대
대지위치	 인천광역시 남동구 남	 남촌동	지번 624-1	도로명주소	인천광역시	남동구 남동대로 353 (남춘 동)	



도면의 종류	평면도(2층) ^{축 착}	도면 작성자 (주)티에야씨건축사사무소감은 수 (서명 또는 인
--------	------------------------	--------------------------------------



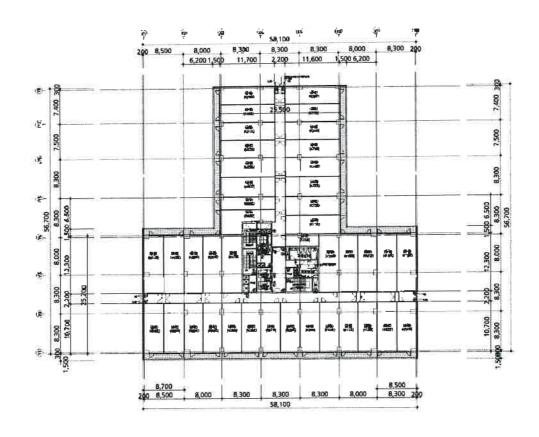






건축물현황도

건물ID	2120201580000118	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호수/가구수/세대수	381호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 남	 남촌동	지번 624-3	도로명주소	인친광역시	남동구 남동대로 353 (남촌동	-}



도면의 총류	평면도(4흥) 축 척	1:600 도면 작성자 (주)티에이씨건축사사부소감은 수 (서명 또는 안)





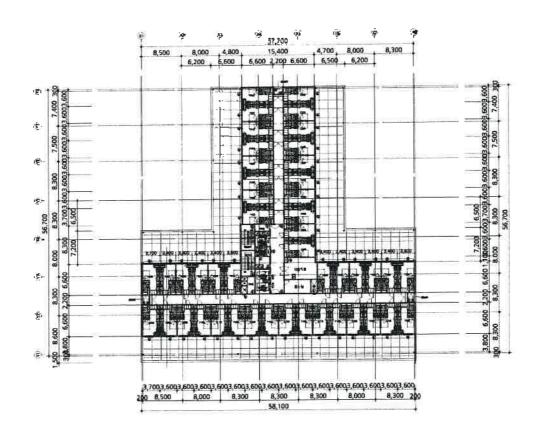




발급확인연호 : MAML-ACBB-UXXN-EBKC-PNQX

건축물현황도

 건물ID	2120201580000118	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호수/가구수/세대수	381호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 년	본동	지번 624-3	도로명주소	인천광역시	남봉구 남동대로 353 (남춘 동)	



		/22EI0I0I0I21511110 1710
도면의 종류	춘 천	도면 작성자 (주)티에이씨건축사사무소감은
T2-1 0 T	평면도(7층) ̄ ̄	1 : 600 트립 그 이 그 프로그리 그 그 수 그 (서명 박 문 없) -
	02-08/	

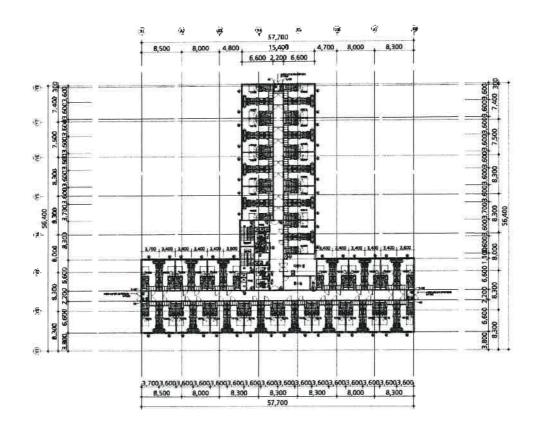








건축물현황도 (1쪽 중 제1쪽) jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터 명칭 호수/가구수/세대수 381호/0가구/0세대 고유번호 2820010700-3-06240003 건불ID 2120201580000118 도로명주소 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동) 지번 대지위치 624-3 인천광역시 남동구 남촌동



도면의 종류	평면도(10층) 축착	도면 작성자 (주)티에이씨건축사사무소감은 수 (서명 또는 인)



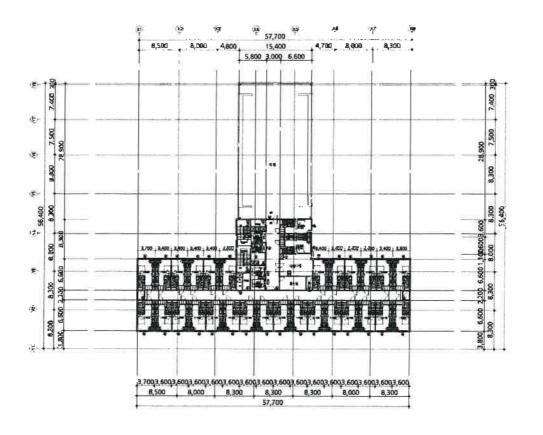






건축물현황도 240003 명칭 ^{샤루체스타지시산업센덕},냈륁쳀싎탑 호수/가구수

건물ID **212020158000**00118 고유번호 **2820010700-3-062400**03 명칭 ^{많루체스타지식산업센던 'K루체스타} 호수/가구수/세내수 381호/0가구/0세대 대지위치 인천광역시 남동구 남동 지번 624-3 도로명주소 인천광역시 남동구 남동대로 353 (남존동)



도면의 종류	추처	도면 자성자 (주)타에이씨건축사사무소강은
— i_ ¬ o ii	평면도(11호) [기 기	1:600 조한 작성자 사기가 내려보는 에
	62-(14)	1,000 (Visite A)







